

ORDRE
DES
ARCHITECTES



ARCHI — — GRAPHIE 2022

OBSERVATOIRE DE
LA PROFESSION
D'ARCHITECTE

—
SYNTHÈSE

ÉDITO

Depuis plusieurs années, le Conseil national de l'Ordre des architectes « observe » la profession pour mieux connaître les changements et les évolutions qui la traversent. Grâce à Archigraphie, il possède une vision démographique, sociologique et économique qui lui permet d'être force de propositions pour alerter et aider à la mise en place des politiques publiques.

Observer les architectes, c'est plonger dans la diversité du métier. Comprendre que notre profession participe à la construction de l'ensemble des lieux de nos vies : logements, équipements, bureaux, lieux de loisirs.

Pour cette édition, nous avons voulu mettre l'accent sur la réhabilitation et le rôle majeur que jouent les architectes auprès des maîtres d'ouvrage pour la qualité des rénovations. Dans 80 % des cas, ce sont les architectes qui proposent des matériaux biosourcés. Ce sont eux encore qui promeuvent des alternatives à la démolition. Économie, sobriété, valorisation du patrimoine, la profession est en pointe. Les architectes se sont totalement engagés dans le défi de la rénovation : 73 % d'entre eux se sont formés ces trois dernières années dans le domaine. Et 9 architectes sur 10 ont réalisé des travaux de rénovation en 2020, alors que les deux tiers d'entre eux souhaiteraient pouvoir en faire davantage.

Parallèlement, alors que nous avons besoin d'ingénierie partout, au plus proche des territoires, pour aider les élus et les habitants, nous avons souhaité réaliser un focus sur les déserts architecturaux qui risquent de s'accroître avec les départs à la retraite. Ainsi dans un département comme la Creuse, 60 % des architectes ont plus de 55 ans alors que le département n'en compte que 15, il y a là un sujet d'importance.

Avec l'ensemble des élus des Conseils régionaux et du Conseil national de l'Ordre des architectes, nous espérons que ce document mettra en évidence la réalité du terrain. Archigraphie, c'est aussi un outil pour faire évoluer les pratiques au service de l'intérêt public.

Christine LECONTE,
présidente du Conseil national de l'Ordre des architectes

Retrouvez l'intégralité de l'étude sur www.architectes.org/archigraphie

Conseil national de l'Ordre des architectes

Tour Maine Montparnasse
33, avenue du Maine - BP 154
75755 Paris Cedex 15
Tél. 01 56 58 67 00 – contact@cnoa.com
www.architectes.org

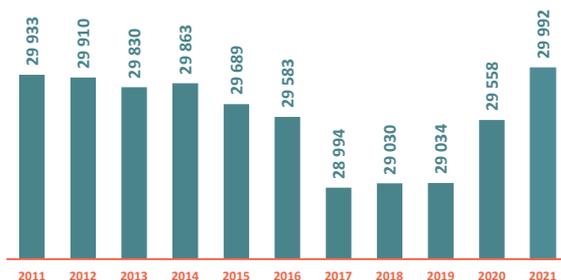
Crédits :

Étude : CREDOC / Maquette : Virginie SALVANEZ

LES ARCHITECTES ET LES AGENCES D'ARCHITECTURE

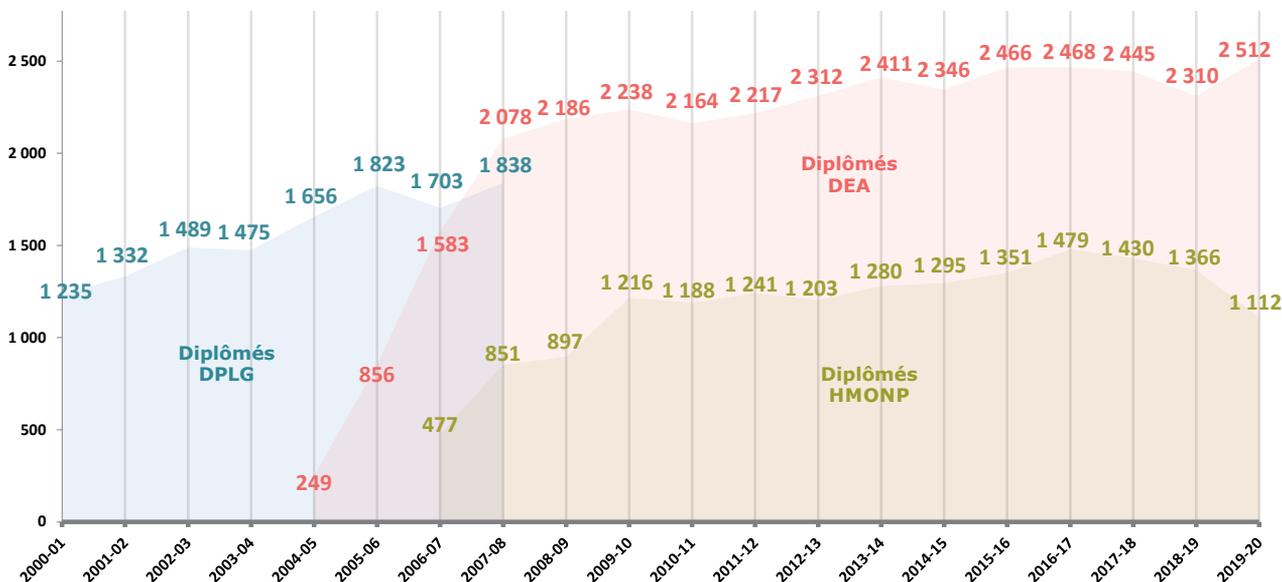
30 000 architectes en France : un nombre en hausse ces deux dernières années

Le nombre des nouveaux architectes s'inscrivant à l'Ordre augmente depuis 2019, après une baisse continue entre 2009 et 2017. Ce sont majoritairement des jeunes professionnels de moins de 35 ans.



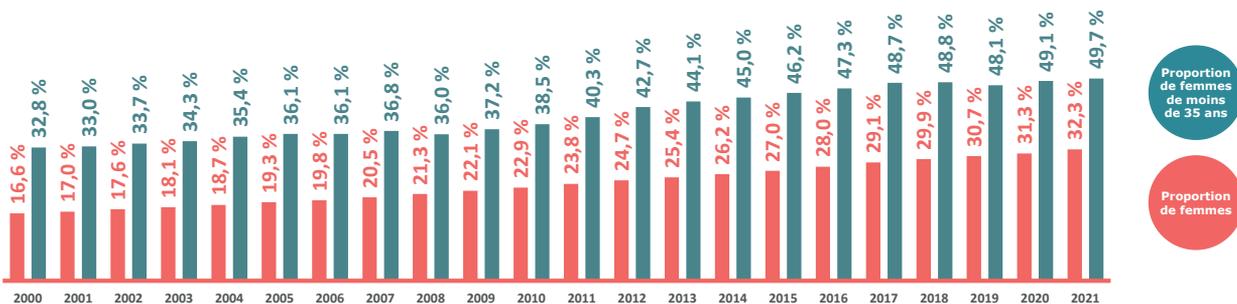
L'effectif des diplômés HMONP est bridé

Depuis 2007, le nombre de postes ouverts à l'habilitation à la maîtrise d'œuvre en son nom propre (HMONP), qui permet de s'inscrire à l'Ordre et de devenir architecte, reste limité. Ce phénomène bride le potentiel des diplômés susceptibles de devenir architectes à un niveau inférieur à celui d'avant la réforme de 2007. On observe en outre une baisse du nombre de HMONP depuis 2017.



1/3 des architectes français sont des femmes

Longtemps très masculine, la profession d'architecte connaît une féminisation rapide : les femmes représentent quasiment la moitié des architectes nouvellement inscrits et la moitié des architectes de moins de 35 ans. Elles sont surreprésentées dans l'exercice salarié, plus stable.



La majorité des entreprises employeuses en architecture ne compte qu'un ou deux salariés

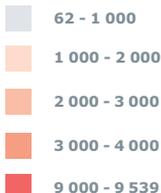
Les entreprises d'architecture emploient 38 850 salariés en 2021. Les agences d'architecture sont pour la plupart des petites structures ; même si le nombre d'entreprises de plus de 10 salariés augmente aussi. Les femmes représentent plus de la moitié des effectifs salariés des agences d'architecture.

FOCUS 1 : LES « DÉSERTS ARCHITECTURAUX », UNE OPPORTUNITÉ POUR LES JEUNES ARCHITECTES ?

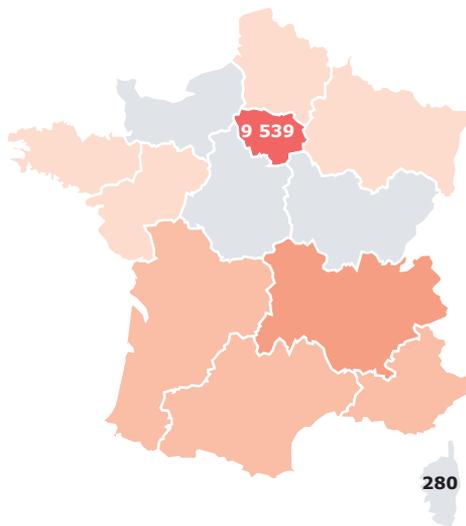
Les architectes sont inégalement répartis sur le territoire

Un tiers des architectes sont en Île-de-France, signe de la forte concentration de la profession dans les métropoles et dans les zones urbaines dynamiques. L'installation géographique des architectes reflète aussi le dynamisme de certaines régions, comme les façades atlantique et méditerranéenne.

EFFECTIF PAR RÉGION



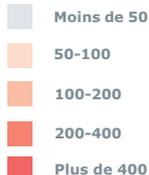
OUTRE-MER



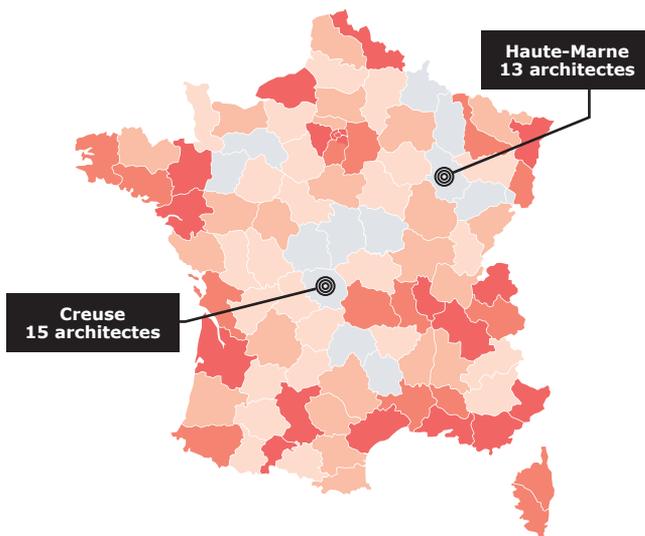
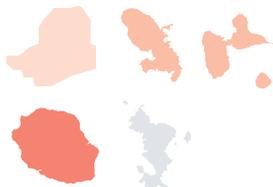
Il existe un risque de pénurie d'architectes dans certains départements ruraux de l'est et du centre

La Haute-Marne accueille seulement 13 architectes et la Creuse, 15. La Haute-Marne compte 0,8 architecte pour 10 000 habitants, l'Aisne 1 pour 10 000, et Mayotte 1,1 pour 10 000. En comparaison, le Bassin parisien compte 25,7 architectes pour 10 000 habitants.

EFFECTIF PAR DÉPARTEMENT



OUTRE-MER



Certains départements sous-dotés sont aussi ceux où les architectes sont le plus âgés. Aucun architecte de moins de 35 ans n'est par exemple installé dans la Nièvre.

Alors que l'âge moyen des architectes en 2020 est de 51 ans, des territoires connaissent un vieillissement plus rapide de leur effectif : une part importante des architectes de ces territoires s'approchent de l'âge de la retraite (ainsi, dans l'Indre, la moitié des architectes sont âgés de plus de 61 ans).

Il apparaît nécessaire de travailler à prévenir l'apparition de « déserts architecturaux » dans les prochaines années. Ces territoires offrent donc des opportunités pour l'installation de nouveaux professionnels.

Le site [Architectes-pour-tous.fr](https://architectes-pour-tous.fr) géolocalise l'ensemble des architectes français sur le territoire. Il permet de trouver un architecte à proximité de chez soi.

L'ACTIVITÉ ÉCONOMIQUE

Les revenus des architectes sont en dessous de leur niveau de 2007 malgré un redressement

Les revenus des architectes ont résisté à la crise de la Covid en 2020 et sont restés stables. Mais ils restent inférieurs au niveau atteint en 2007 malgré un redressement entre 2015 et 2018, la baisse des revenus suite à la crise de 2008 n'a pas été compensée. Les revenus stagnent entre 2018 et 2020. De grands écarts existent entre les revenus des architectes les mieux rémunérés et ceux des architectes les moins rémunérés.



L'autoentrepreneuriat explose chez les architectes en 2020

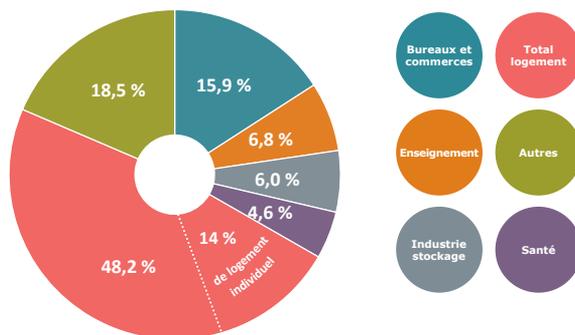
Le nombre d'architectes autoentrepreneurs a presque quadruplé en 4 ans, en concernant majoritairement les jeunes et les femmes. Les revenus générés par l'exercice du métier sous ce statut sont faibles en moyenne.

La bonne insertion professionnelle des jeunes diplômés en architecture

82 % des diplômés interrogés trouvent un emploi en moins de 6 mois dans le champ de l'architecture, signe d'une insertion professionnelle assez facile. Ils sont près d'un tiers à être inscrits au tableau de l'Ordre des architectes en 2021, 3 ans après l'obtention de leur diplôme.

L'activité des architectes en recul en 2020, année de Covid

Dans un contexte marqué par la crise sanitaire, l'activité sur le marché du bâtiment a chuté de 15 % entre 2019 et 2020. L'activité des architectes a cependant résisté. Son « taux de pénétration » (la part des activités du bâtiment où interviennent les architectes) a augmenté de 4 % en 2020.



La commande publique ne représente plus qu'un quart de l'activité des architectes

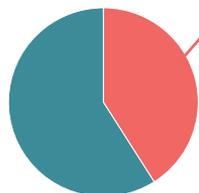
La commande privée prend une part de plus en plus importante depuis 2014, malgré un tassement en 2020. La commande publique est parallèlement en retrait continu.

Le secteur du logement représente 48 % de l'activité des architectes

Le logement est de loin la typologie d'opération principale des architectes. Le secteur du logement collectif pèse plus de trois fois celui du logement individuel dans l'activité des architectes. Seuls 5 % des chantiers des maisons individuelles sont dirigés par des architectes.



LA TRANSITION ÉCOLOGIQUE : MATÉRIAUX ET PRATIQUES



41 %
utilisent des matériaux
biosourcés et géosourcés

Le recours aux matériaux écologiques est fréquent dans la rénovation

En 2021, dans le cadre de leurs projets de rénovation, 41 % des architectes ont utilisé des matériaux biosourcés et géosourcés et 24 % ont utilisé des matériaux de construction issus du réemploi. Le recours à ces matériaux est plus fréquent dans la rénovation que dans la construction neuve.

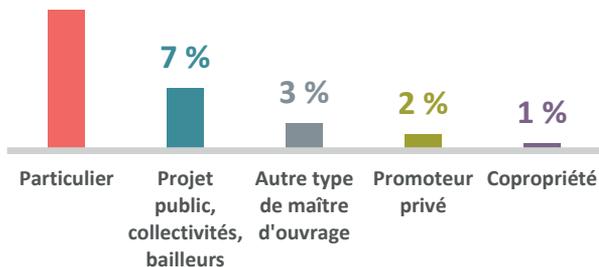
Les architectes incitent au recours aux matériaux écologiques

Ce sont les architectes qui prescrivent le recours aux matériaux bio ou géosourcés ou encore issus du réemploi, tant dans la rénovation (dans 81 % des cas) que dans le neuf (76 % des cas), au profit majoritairement des particuliers. Les promoteurs privés sont encore trop peu nombreux à suivre ces préconisations.



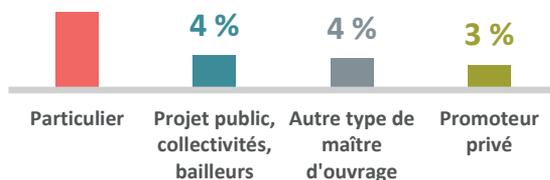
19 % : requête du maître d'ouvrage
81 % : initiative des architectes

16 %



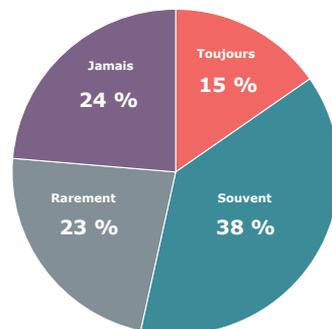
24 % : requête du maître d'ouvrage
76 % : initiative des architectes

9 %



Les architectes promeuvent la rénovation comme alternative écologique à la démolition

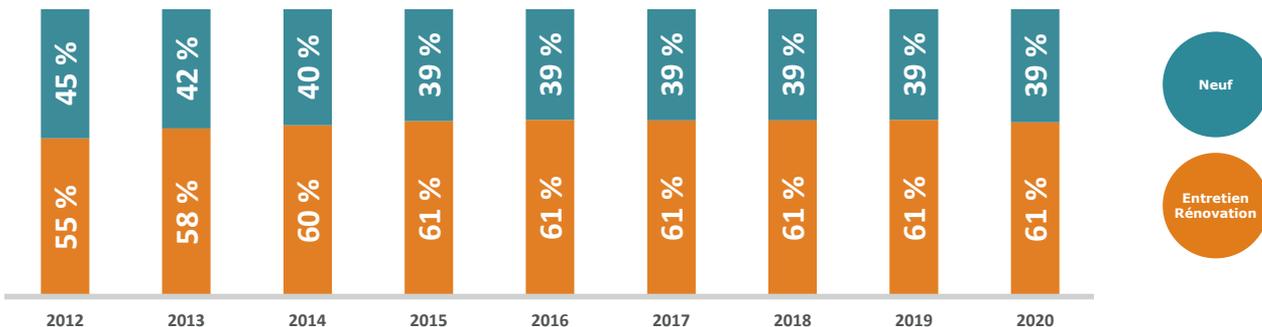
Plus de la moitié des architectes proposent toujours ou souvent des alternatives à la démolition des bâtiments existants. Mais seulement la moitié d'entre eux déclarent qu'une alternative à la démolition est acceptée systématiquement ou souvent par les maîtres d'ouvrage, qui invoquent des difficultés techniques ou financières.



LE DÉFI DE LA RÉNOVATION

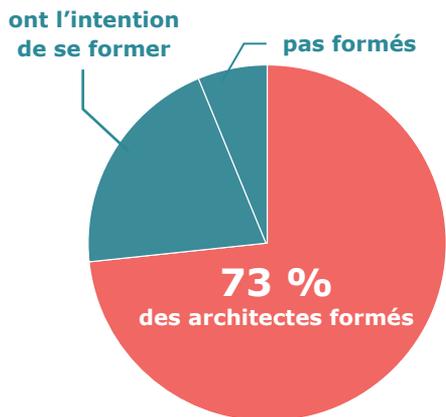
87 % des architectes ont dirigé des opérations de rénovation en 2020

La majorité des opérations des architectes concerne des rénovations ou des extensions de bâtiments existants. Ces opérations réalisées par des architectes sont plus nombreuses que les opérations de construction neuve, mais, avec des montants moindres, elles pèsent moins en valeur (36 % pour la rénovation et 64 % pour le neuf).



Les architectes sont nombreux à se former aux enjeux liés à la rénovation

73 % des architectes interrogés se sont formés les 3 dernières années à l'un des sujets suivants : la rénovation (45 % d'entre eux), les pathologies du bâtiment (28 %), l'usage des matériaux écologiques (34 %), ou la réglementation thermique (46 %). Les autres architectes sont 70 % à compter le faire dans les 2 prochaines années.



Les jeunes diplômés exercent massivement dans le domaine de la réhabilitation

Les diplômés depuis moins de 3 ans travaillent dans le secteur de la réhabilitation de bâtiments pour la moitié d'entre eux. Leurs missions principales sont la conception et la maîtrise d'œuvre ainsi que le suivi de chantier.

62 % des architectes souhaiteraient mener davantage de missions de rénovation

Leur motivation réside dans la volonté de préservation du patrimoine et dans leur engagement écologique. À noter que les jeunes architectes sont davantage investis dans l'activité de la rénovation que leurs aînés, signe d'une tendance qui devrait se renforcer.

Plus de 75 % des architectes ont dirigé des opérations de surélévation ou d'extension

Les architectes déclarent avoir réalisé en 2021 des missions d'études (pour 86 %) ou des missions de maîtrise d'œuvre (74 %) pour des projets de surélévation ou d'extension d'un bâti existant. Ces missions qui valorisent le patrimoine existant sont donc largement pratiquées par les agences d'architecture.

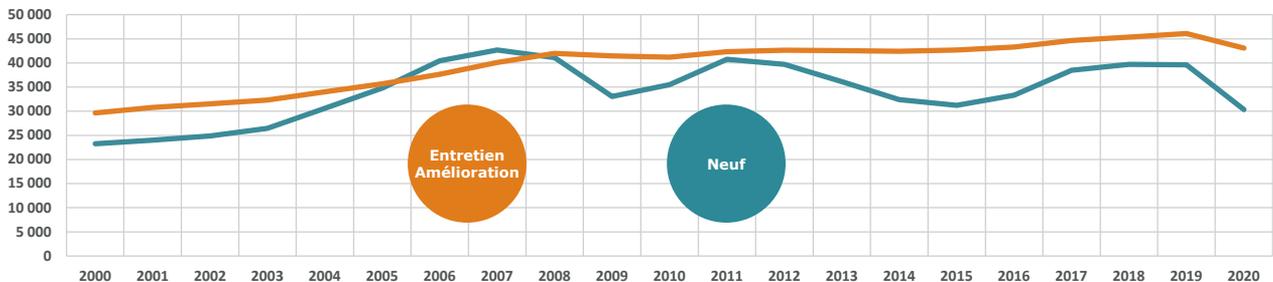
FOCUS 2 : LE BÂTI EXISTANT, UN MARCHÉ D'AVENIR

Un marché prioritaire, en croissance et moins fluctuant

23 % des émissions carbone en France sont directement liées à l'habitat.

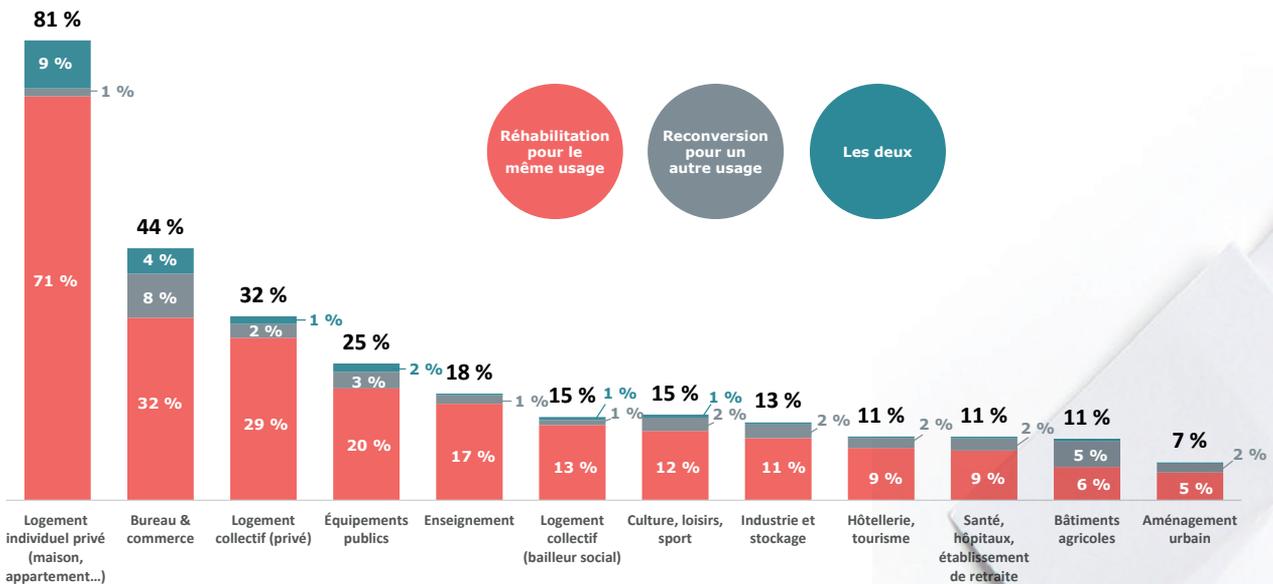
Or, 75 % des travaux de rénovation portant sur les maisons individuelles ne permettent pas de changer de classe dans le diagnostic de performance énergétique (DPE), car ils sont trop partiels et ne disposent pas d'une vision globale de ce que serait un parcours de rénovation performante.

La rénovation des logements est donc un marché immense. Celui-ci est aussi moins sujet aux fluctuations conjoncturelles que le secteur du neuf. La part de l'ensemble des travaux de rénovation confiés aux architectes augmente de 5 points entre 2012 et 2020.



Le logement, premier poste de rénovation

C'est de loin le principal type de chantier réalisé en rénovation. Les clients particuliers sont les maîtres d'ouvrage les plus nombreux à recourir aux services d'un architecte pour la rénovation. En revanche, les architectes travaillent peu, en rénovation, pour des maîtres d'ouvrage professionnels, qui n'ont pas encore massivement abordé ce marché.



Le principal frein à la rénovation est la complexité plus élevée des opérations et la rémunération insuffisante des architectes

Les deux tiers des architectes considèrent que leurs honoraires sont toujours ou souvent sous-évalués dans ces opérations. Le temps passé est sous-estimé par les maîtres d'ouvrage sur des opérations de rénovation, notamment pour les études et les diagnostics, ainsi que pour le chantier. Les rénovations ont en outre souvent lieu en site occupé (77 % des rénovations de copropriété sont toujours ou souvent en site occupé, et 40 % pour les logements individuels), ce qui augmente la complexité des missions. Les opérations sont aussi pour la plupart sujettes à des imprévus.