



COLLOQUE AVOCATS-ARCHITECTES

Construire... À quels coûts?

Vendredi 27 janvier 2023 de 9h à 17h
à la Maison de l'avocat

9h - Café d'accueil

9H30 - DISCOURS D'OUVERTURE

- Emmanuel FOLLOPE, Bâtonnier de l'Ordre des avocats de Nantes
- Philippe MARTIAL, Président de l'Ordre des architectes des Pays de Loire

9H45 - PROPOS INTRODUCTIFS

- Matthieu CAOUS-POCREAU, avocat au barreau de Nantes
- Gwenaëlle DURAND-PASQUIER, Professeure agrégée auprès de l'Université de Rennes

10H - THÈME 1 : LA DÉTERMINATION DES COÛTS

La détermination des coûts par la programmation des travaux

Comment définir les coûts par la programmation :
de l'évaluation à la détermination des coûts ?

- Rôle de l'AMO et des économistes du programme
- Rôle de l'architecte dans la programmation des travaux
- Aspects juridiques du travail de l'AMO

- Carole POHU et Philippe MORANCAIS, AMO
- Gilles CHABENES, architecte
- Claire LIVORY, avocate au barreau de Nantes

11h - Pause

La détermination des coûts par la sélection des entreprises et des contrats

Mise en concurrence des acteurs et techniques de détermination
et d'évolution des prix.

- Intérêt et modalités de la mise en concurrence des acteurs
- Technique de détermination du prix
- Technique d'évolution du prix : clause d'indexation, clause de révision, marché sur série et prix, autres techniques de contractualisation.

- Jean-Christophe SIEBERT, avocat au barreau de Nantes
- Xavier MOURIESSE, avocat au barreau de Nantes
- Yann MASSONNEAU, architecte

12h20 - Déjeuner sur place (buffet)

Inscription obligatoire en ligne :

<https://my.weezevent.com/colloque-avocats-architectes-2023>

Contact et informations pratiques

5 mail du Front populaire, 44200 Nantes
02 40 20 09 81 // communication@barreaunantes.fr

Après-midi

13H45 - THÈME 2 : L'ÉVOLUTION DES COÛTS

L'évolution des coûts en raison de l'évolution des travaux ou de la crise

Quelles modalités pour l'évolution des travaux
et/ou du prix en droit privé ?

- Le forfait face à l'imprévision
- L'évolution par l'avenant
- Stéphanie LAPORTE, magistrate au tribunal judiciaire de Nantes
- Corinne SAMSON, avocate au barreau de Nantes

Quelles modalités pour l'évolution des travaux
et/ou du prix en droit public ?

- Cas pratiques et mises en situation
- Réponses susceptibles d'être apportées à l'aune du droit de la commande publique
- Romain DIAS, rapporteur public auprès du tribunal administratif
- Pascal MEIGNEN, architecte expert
- Xavier MENARD, architecte expert
- François OILLIC, avocat au barreau de Nantes

15h20 - Pause

L'évolution des coûts en raison de l'évolution des normes

Les questions de emploi et de recyclage.
Approche technique et assurantielle.

- Présentation des techniques
- Présentation de l'approche assurantielle
- Jihen JALLOULI, Responsable de développement durable, CRR Ingénierie
- Michel KLEIN, directeur général adjoint de MAF Assurances

16H30 - PROPOS CONCLUSIFS

Synthèse et évolutions possibles liées
au projet de réforme du droit des contrats spéciaux.

- Gwenaëlle DURAND-PASQUIER, Professeure agrégée auprès de l'Université de Rennes