



Table ronde 23 novembre 2022

Deauville - Amirauté

- **Le permis de construire dématérialisé**
- **Construire & aménager dans les zones à risques naturels**

Construire & aménager dans les zones à risques naturels.

- **Lamia BOUDJELLAL, Pilote de mission RDI, de la prévention des risques et de l'animation inter-départementale de la gestion du trait de côte, [DDTM 14](#)**
- **Céline Coderch, Chargée d'étude, Architecte HMONP, [CAUE 14](#)**
- **Maître Sylvain NAVIAUX, Avocat et 5e VP Aménagement de l'Espace – Urbanisme – Habitat, [CdC Honfleur-Beuzeville](#)**
- **Baptiste FIZELIER, Architecte et [2nd prix AMITER Cœur Côte Fleurie](#)**

Construire & aménager dans les zones à risques naturels.



MENU

Conseil national

L'ORDRE
EN REGIONS

Vous recherchez
un architecte

FR | EN
Mon compte



Modèle de notice descriptive de sécurité

Le CNOA a choisi, dans un but d'homogénéisation territoriale des prestations à remettre lors du permis de construire, de proposer une notice de sécurité type reconnue par l'ensemble des commissions de sécurité services instructeurs.

PUBLIÉ LE 12.04.2012 – MODIFIÉ LE 11.06.2019



Études de site : pensez aux ressources en ligne

Tour d'horizon des principaux outils en ligne et sites web qui peuvent être utilisés pour étudier un site de projet... Lire la suite

PUBLIÉ LE 02.01.2019 – MODIFIÉ LE 29.03.2022



Construire & aménager dans les zones à risques naturels.

Table ronde
23 novembre 2022

Cadastre

Le site cadastre.gouv.fr, bien qu'appartenant à un autre siècle, reste le point de départ.

Pour télécharger les plans de cadastre en format

dxg : <https://cadastre.data.gouv.fr/datasets/plan-cadastral-informatise>

Géoportail

Le site geoportail.gouv.fr regroupe depuis 2006 une grande quantité d'informations géographiques générales, sur tout le territoire. On y trouvera une photographie aérienne, une parcelle cadastrale, des données géographiques...

Géoportail de l'urbanisme

Ne pas se fier à son nom, le site geoportailurbanisme.gouv.fr est différent du précédent. Créé en 2016, le Géoportail de l'urbanisme a pour mission de rendre accessible les documents d'urbanisme et les servitudes d'utilité publique. Les architectes (et les autres utilisateurs du site) peuvent consulter, pour le territoire qui les intéresse, la réglementation d'urbanisme qui s'y applique. Il est alimenté par les collectivités territoriales et les services de l'État. Il permet donc aux architectes de consulter et télécharger, sur une même plateforme et en quelques clics, tous les documents d'urbanisme du territoire national. Le Géoportail de l'urbanisme contient, en mars 2022, 11 857 documents d'urbanisme, 17 plans de sauvegarde et de mise en valeur, 46 381 actes de servitudes d'utilité publique, 176 schémas de cohérence territoriale.

PLU ou POS sur le site de la ville ou de la communauté de communes, sinon RNU

Sur legifrance.gouv.fr : en attendant que les règlements d'urbanisme soient tous sur le géoportail de l'urbanisme, les règlements d'urbanisme PLU et POS sont en ligne, c'est une obligation légale depuis 2017. La plupart du temps, ils sont sur le site de la commune, sinon de la communauté de communes.

Géorisques

Le site georisques.gouv.fr permet de cerner tous les risques présents sur le site de projet. À utiliser absolument.

IGN

Sur le site professionnels.ign.fr/donnees, on trouve notamment des plans cadastraux vectoriels, ainsi que des modèles 3D issus de courbes de niveaux, gratuits à télécharger.

Remonter le temps

Le site remonterletemps.ign.fr permet de consulter des cartes et photographies anciennes sur une zone donnée. Ces données étaient intégrées dans géoportail, elles ont maintenant leur site dédié.

[Delcampe.net](https://delcampe.net) propose des cartes postales anciennes de places ou de rues dans toutes les villes de France. Intéressant pour avoir la morphologie urbaine du passé et l'évolution de l'aménagement urbain.



Construire & aménager dans les zones à risques naturels.

Table ronde 23 novembre 2022

DATA

geo.data.gouv.fr, data.gouv.fr et cartelie.application.developpement-durable.gouv.fr

Une multitude de bases de données sous forme de cartes. Beaucoup de thèmes différents. Il faut aller voir car les données sont différentes selon les villes et les régions.

Patrimoine & histoire

monumentum.fr et atlas.patrimoines.culture.fr permettent de localiser les monuments historiques. L'Atlas est un accès cartographique (par la localisation) à des informations culturelles et patrimoniales (ethnographiques, archéologiques, architecturales, urbaines, paysagères). Il permet de connaître, visualiser, éditer, contractualiser et télécharger des données géographiques sur un territoire. Ce second site renseigne aussi sur les distances de 500 m, appliquées à la forme extérieure de l'ouvrage.

La base [Mérimée](https://www.merimee.fr) propose les fiches d'inventaire sur le patrimoine inscrit ou classé.

Météo

Consulter les analyses mensuelles de <https://www.infoclimat.fr/stations-meteo/analyses-mensuelles.php>. Sinon, les données payantes de météo France.

Atlas des paysages

Pour les départements qui en ont. Passer par un moteur de recherche, car l'adresse diffère d'un département à un autre.

Portail Géo-foncier

Ce site géré par les [géomètres expert](#) permet de connaître l'existence des interventions (levé, DA, etc) qui ont eu lieu sur une parcelle

Démographie

[Insee](#) : pour avoir des informations sur l'évolution de la population de l'activité professionnelle, du nombre moyen d'habitants par logements, etc.. indispensable pour la programmation urbaine.

Demande de Valeur Foncière

Prix des ventes immobilières autour du site : [ce site permet de visualiser les données DVF](#) (demandes de valeurs foncières), correspondant aux mutations à titre onéreux réalisées les 5 dernières années.

>> Vous connaissez un autre site web ressource pour étudier un site de projet ? [Envoyez un email](#)



Construire & aménager dans les zones à risques naturels.

Table ronde
23 novembre 2022



Conseil régional
NORMANDIE



Vous recherchez
un architecte

FR | EN
Mon compte



Prenez RDV avec un conseiller ordinal



Les liens utiles pour les architectes



Les derniers mouvements du Tableau

Construire & aménager dans les zones à risques naturels.



— COMMENT ÇA MARCHE ?

Liens utiles pour les architectes

Nous vous proposons cet outil de synthèse contenant les informations utiles aux agences d'architecture dans l'exercice de la profession : formation, conception, chantier... Cette liste est non-exhaustive. N'hésitez pas à nous faire part de vos suggestions et remarques.

Sommaire

Formation et nouvelles pratiques

Conception

Chantier

Aides et Subventions

Promotion de la qualité architecturale

Cadre assurantiel et Vie des agences

Architectes pour tous

Table ronde
23 novembre 2022

ARCHITECTES
pour tous

Mon compte



Trouvez un.e architecte pour réaliser vos projets

L'Ordre des Architectes recense l'ensemble des architectes exerçant en France et vous propose de sélectionner des architectes prêts à vous accompagner.

— Que recherchez-vous ?

Architectes Projets Collaborations pro

FILTRE LES ARCHITECTES

Département ou code postal

exemples : 95, 76610

En vue / Actualités

- Architectes engagés pour Faire / Mathématiser
- Architectes pour accompagner les collectivités locales

Type de projet

Pour les particuliers

Pour les professionnels

Pour les collectivités

RECHERCHER UN ARCHITECTE OU UNE AGENCE PAR SON NOM

Nom d'un architecte ou d'une agenc



22368 résultats | Trier par : Les plus récents | Nom de l'architecte

ARCHETYPE (SAS d'Architecture)
83240 Bichselier



Médiathèque de Sélestat

Hérard & Da Costa architectes
93000 Montreuil

OMBRE & LUMIERE Atelier d'Architecture
83000 CHATELAIN



Reconversion d'une ancienne écurie en habitat.

PAGES PICOT ARCHITECTES
27000 BREVILLE

Multi-Champ Architectes et Associés SAS
77000 Fèreux Les Sablon



MAISON VIVE

ARIACH V.SAUTOU & ASSOCIES ARCHITECTURE-



Table ronde
23 novembre 2022

Merci de votre attention.
C'est à vous!