



# Évaluation et potentialités architecturales et écologiques d'un logement

Cette fiche établie par l'Ordre des architectes est renseignée par un architecte pour évaluer les caractéristiques du bien visité avec son client.

Cette fiche est complétée suite à une visite de l'architecte sur les lieux et ne saurait constituer un audit technique du bien, un diagnostic immobilier, ou une mission de maîtrise d'œuvre.

## Note explicative pour renseigner cette fiche

Insérer les photos de votre choix du bien visité dans les emplacements prévus. Les quatre premières rubriques sont composées :

- d'un questionnaire à compléter par l'architecte en nombre, m<sup>2</sup> ou ml. Ces informations lui serviront pour renseigner le logiciel thermique Oscar ou autre.
- d'une évaluation exprimant l'avis de l'architecte sur la qualité de l'espace sous forme de notes de 1 à 5 (5 étant la note maximum). Le graphique en dernière page se remplira automatiquement et le potentiel du bien apparaîtra en couleur.

Lister dans la rubrique «Préconisations de l'architecte» page 4, la nature des travaux qui pourrait améliorer l'habitat dans le budget donné par le client.

Pour accélérer la saisie de ce formulaire, utilisez la touche tabulation de votre clavier pour passer de champs de texte en champs de texte ou déplacer votre curseur de case en case. Utilisez la touche retour pour valiser un bouton ou cocher une case.

## DEMANDEUR

Nom

Adresse

CP

Ville

## BIEN IMMOBILIER VISITÉ

Adresse

CP

Ville

## MAISON

## APPARTEMENT

## ORIENTATION

NOMBRE DE NIVEAUX aérien

souterrain

## TYPE DE TOITURE

## DATE DE CONSTRUCTION

## DATE DE PRISE DE POSSESSION

## DATE DES DERNIERS TRAVAUX

## ORIENTATION - LUMIÈRE

LUMINOSITÉ - ENSOLEILLEMENT	Nord	Sud	Est	Ouest
Nombre de pièces avec menuiseries extérieures				
Nombre total de fenêtres ou portes fenêtres				
Surface estimée en simple vitrage				
Surface estimée en double vitrage				
Double fenêtres				

FAÇADE - MUR D'ENVELOPPE	Epaisseur	Linéaire	Hauteur	Composit. apparente
Donnant sur l'extérieur				
Accolés à un local chauffé				
Accolés à un local non chauffé				
Enterrés et semi-enterrés				

### Orientation - Lumière

## SURFACE - HABITABILITÉ

(Dimensions estimées ne constituant pas un relevé loi Carrez)

Hauteur sous plafond	Hauteur sous rampant
Hauteur sous faux-plafond	Faitage
	Périphérie

SURFACES AU SOL	Surface aménagée	Surface aménageable
Rez-de-chaussée		
Étage(s)		
Sous-sol		
Grenier/Combles		
Balcons / Terrasses/Véranda		
Annexes accolées (appentis, garage...)		
Annexes non accolées		

PLANCHERS	Epaisseur	Composition
Donnant sur l'extérieur		
Donnant sur un local non chauffé		
Donnant sur un local chauffé		

### Surface - Habitabilité

## CONFORT THERMIQUE

(Les éléments suivants sont appréciés sous réserve d'une analyse plus approfondie ou renseignés par le demandeur)

<b>Isolation des parois extérieures</b>	Façades/ Pignons	Plancher	Superficie de toiture	
<b>Isolation par</b>	Extérieure	Intérieure	Occultation des menuiseries	
<b>Source de déperdition d'air apparente</b>	Cheminée de câbles	Pénétration non chauffée	Cage d'escalier	autres
<b>Installation électrique</b>	Double circuit électrique	Coupure générale	Défaut apparent	Derniers travaux
<b>Production d'eau chaude</b>	Urbain Individuel Gaz Solaire	Collectif Fuel Electricité	Défaut apparent	Derniers travaux
<b>Installation sanitaire</b>	Economiseur Douche Lavabo	Chasse d'eau Evier Baignoire	Défaut apparent	Derniers travaux
<b>Installation chauffage</b>	Urbain Individuel	Collectif	Défaut apparent	Derniers travaux
<b>Production de chaleur</b>	Fuel Electricité Bois Géothermie	Gaz Solaire Pompe à chaleur	Défaut apparent	Derniers travaux
<b>Diffusion de chaleur</b>	Radiateurs	Au sol	Défaut apparent	Derniers travaux
<b>Installation ventilation</b>	Naturelle	Simple flux Double flux	Défaut apparent	Derniers travaux

### Confort thermique

## ÉLÉMENTS PATRIMONIAUX

Mur (pierre de taille, pierre apparente, colombage, ...)

Éléments de charpente, (poinçons, corbeaux, ...)

Couverture (chaume, ardoises, lauzes, tuiles, zinc, tavaillons, génoise, ...)

Sol (parquet, pierre, granito, carreaux ciment, linoleum, ...)

Modénature (moultures, corniches ...)

Menuiseries (portes palières, portes de distribution, plinthes, boiseries, embrasures, stylobates, escalier, œil de bœuf, vitraux, jacobine ...)

Occultations (volets intérieurs, jalousies, persiennes, ...)

Éléments de chauffage (cheminée, cantou, poêle à bois, radiateurs,...)

Appareils sanitaires (lavabo, baignoire, bidet, évier ...) et robinetterie

Equipements de cuisine, (encastrée, hotte, ...)

Plafonds (rosaces, moultures, à caisson, plafond tendu ...)

Espaces extérieurs (balcons, loggias, vérandas, patios, terrasses,...)

Pièces annexes (rangement, dressing, buanderie, cellier, lingerie, souillarde, alcôve, niche, cave, ...)

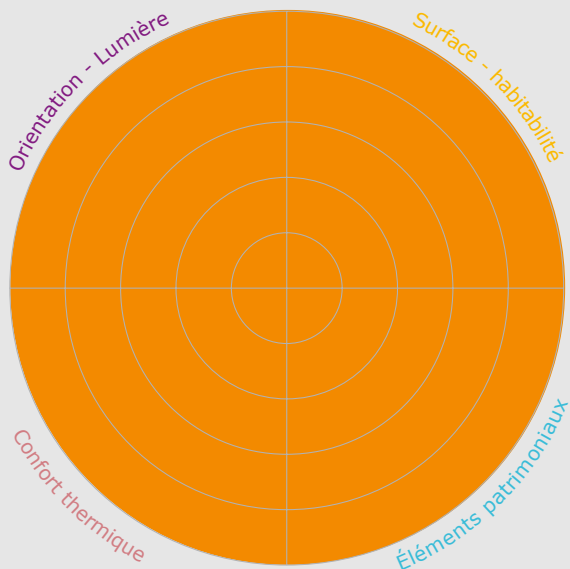
Style (art déco, art nouveau, XVIII<sup>e</sup>...)

Orientation - Lumière

Surface - habitabilité

Confort thermique

Éléments patrimoniaux



Résultat logiciel thermique type Oscar

Potentiel d'amélioration

## PRÉCONISATIONS DE L'ARCHITECTE

Blank area for architectural recommendations.

Date et signature du client

Blank area for client date and signature.

\* La signature numérique du document est obligatoire afin d'obliger le logiciel à enregistrer une nouvelle version du fichier. Pour savoir comment créer une identité (id) numérique de manière à signer le formulaire : [http://help.adobe.com/fr\\_FR/acrobat/using/WS11dd809af63f0e1e-43e0464b12b4384d3b6-8000.html](http://help.adobe.com/fr_FR/acrobat/using/WS11dd809af63f0e1e-43e0464b12b4384d3b6-8000.html)