

DÉCARBONER LA CONSTRUCTION EN DÉVELOPPANT DES FILIÈRES LOCALES DE MATÉRIAUX



Développer les écomatériaux : biosourcés, géosourcés et réemployés

Proposition

- **Rendre obligatoire le « diagnostic ressource »** réalisé par l'équipe de maîtrise d'œuvre en charge du projet dans les opérations de rénovation.

Ils l'ont fait

Transformer une halle de marché pour accueillir
« l'école de demain » : le groupe scolaire Eugénie
Brazier à Lyon axé sur
le bien-être des enfants

Lieu

Lyon, 513 275 habitants

Programme

Réhabilitation-extension d'une halle de marché pour accueillir un groupe scolaire et établissement d'accueil de jeunes enfants (EAJE)

Maîtrise d'ouvrage

SPL Lyon Confluence

Architectes

Louis Weckerlin (construction) et Vurpas architectes (réhabilitation-extension)

Surface

5560 m² (SDP) soit 4440 m² réhabilités et 1120 m² créés

Coût

13,3 M€ HT

Livraison

Mars 2023



Ce projet de réhabilitation s'inscrit dans une démarche exemplaire mêlant préservation du patrimoine et construction écologique. Les objectifs poursuivis sont :

- ➔ **Etablir un diagnostic global de l'existant** en amont pour identifier et définir les conditions de transformabilité et les solutions de rénovation
- ➔ **Transformer une ancienne halle de marché** en un établissement scolaire et périscolaire, dans une démarche respectueuse du patrimoine, de l'environnement et des utilisateurs
- ➔ **Choisir l'emploi d'éco-matériaux** et de provenance locale (bois, briques de terres cuites récupérées) et l'intervention d'entreprises locales
- ➔ **Adapter l'école au changement climatique** : assurer un confort d'été avec des solutions thermiques naturelles (protections solaires, ventilation naturelle) et une forte végétalisation (cour oasis, serre en toiture)
- ➔ **Proposer un équipement public mutualisé** à l'échelle du bâtiment (exploitation des sous-sols pour locaux techniques, espaces scolaires/périscolaires ou de stockage) et du quartier (ouverture hors temps scolaire)

Description

Construite à la fin des années 1950 à Lyon, cette **ancienne halle conservée du marché de gros** a été totalement réhabilitée et **transformée en un groupe scolaire** destiné aux jeunes enfants. Le projet a consisté à préserver ce patrimoine industriel pour en faire un lieu favorisant l'éveil, le confort et le bien-être des enfants. Réalisé par l'agence Vurpas architectes, l'équipement scolaire vient compléter, avec une crèche, les services municipaux au cœur de l'écoquartier Confluence.

Conçue pour être spacieuse et fonctionnelle tout en répondant aux normes environnementales, l'école Eugénie Brazier a une capacité totale de **15 classes pour l'école**, de 45 berceaux pour l'EAJE, et accueille des cours extérieures sur plusieurs niveaux, dont une en rez-de-chaussée pour les plus petits et une sur le toit pour les plus grands. Outre la réhabilitation de la halle, le projet prévoit une extension en continuité de l'existant, pour recevoir plusieurs équipements : un **gymnase**, qui dispose d'une entrée indépendante pour être accessible à tous, hors temps scolaire ; un restaurant scolaire ; un logement pour le gardien.

SPL Confluence, le maître d'ouvrage, avec les architectes, a surtout travaillé à **l'adaptation de l'école au changement climatique** en proposant des **solutions de rafraîchissement naturelles** pour garantir le confort d'été : utilisation importante de **matériaux biosourcés et géosourcés** (bois, terre cuite), installation dans toutes les classes de brasseurs d'air, et dans les plus exposées de protections solaires fixes ou orientables (brise-soleil), ventilation naturelle et traversante, revêtements clairs et **végétalisation des cours de récréation**. Cette rénovation intègre également la récupération totale des eaux de pluie, dont une partie alimentera les jardins potagers de l'école. Les architectes ont proposé **l'exploitation des sous-sols**, pour gagner en surface, abritant les locaux techniques du bâtiment, des lieux communs pour le personnel mais aussi des espaces de stockage pour la ville.