

# TSCBF Instructeur contrôleur en espaces protégés, urbanisme et architecture -Châteauroux(36) H/F

Ref : 2024-1608043

## Fonction publique

Fonction publique de l'État

## Employeur

DRAC Centre Val de Loire  
Ministère de la Culture -  
Direction régionale des  
affaires culturelles du  
Centre Val de Loire - UDAP  
de l'Indre 6 rue de la  
Manufacture 45000 Orléans

## Localisation

Chateauroux (36)

**Domaine :** Culture et patrimoine

**Date limite de candidature :** 22/07/2024

## Nature de l'emploi

Emploi ouvert aux titulaires et aux contractuels

## Expérience souhaitée

Non renseigné

## Rémunération

(fourchette indicative pour les contractuels)

Non renseigné

## Catégorie

Catégorie B  
(profession  
intermédiaire)

## Management

Non

## Télétravail possible

Oui

## Vos missions en quelques mots

### Espaces protégés :

instruire les demandes d'autorisation de travaux et proposer des avis à la signature de l'ABF sur des projets situés en espace protégé (site classé, site patrimonial remarquable, abords de

MH, périmètre de protection des 500 mètres), protégés par les documents de l'urbanisme, et/ou à la demande des élus (CU art. R111-27),

- . piloter la création de sites patrimoniaux remarquables (SPR) en collaboration avec les communes, les propriétaires de MH, les EPCI, les bureaux d'études et la DRAC,
- . piloter la création de périmètres délimités des abords (PDA) dans le cadre de l'élaboration de documents d'urbanisme en collaboration avec les communes, les propriétaires de MH, les EPCI, les bureaux d'études et la DRAC,
- . accompagner la pré-programmation, la consultation des BE, le suivi des études, la visite du terrain, la préparation des arrêtés, la constitution du dossier d'enquête public,
- . Référent SIG (Ozone / Géosource) : mises à jour des servitudes d'espace protégé sur Atlas de Patrimoine en lien avec la CRMH, ainsi que de Géoportail.

### **Urbanisme**

- . contribuer à l'élaboration des documents d'urbanisme (PLU, PLUi, ScoT) et proposer des porter-à-connaissance et avis à la signature de l'ABF,
- . participer aux réunions, ateliers et visites.

### **Architectures et paysages**

- . participer aux commissions locales, comités techniques et pilotages, réunions et permanences des sites UNESCO, des parcs naturels régionaux (PNR) et des 16 communes lauréates du plan national « petite ville de demain » (PVD).

### **Conseil**

- . informer, renseigner et conseiller les particuliers, professionnels ou institutionnels
- sur la réglementation en vigueur en matière d'architecture, du patrimoine et d'urbanisme,
- sur l'amélioration de la qualité architecturale, urbaine et paysagère,
- sur les enjeux patrimoniaux et paysagers en sites protégés au titre des codes du patrimoine, de l'environnement et de l'urbanisme.

## **Profil recherché**

### **Compétences techniques :**

- Réglementations applicables en matière d'urbanisme, de patrimoine et d'environnement.

### **maîtrise**

- Histoire de l'urbanisme et de l'architecture. **maîtrise**
- Procédures et règles de fonctionnement de l'administration. **maîtrise**
- Techniques de construction et de restauration. **maîtrise**
- Maîtrise des outils de bureautique et des logiciels métiers. **maîtrise**

### **Savoir-faire :**

- Qualités d'expression écrite (rédaction des avis) et orale (conseil et réunion). **expert**
- Gestion des relations avec les différents partenaires institutionnels. **maîtrise**
- Connaissance de contexte administratif (élus, professionnels, associations, etc). **maîtrise**
- Appréciation de la qualité architecturale, urbaine et paysagère. **maîtrise**

**Savoir-être :**

- Qualités relationnelles pour travailler en équipe. **expert**
- Capacités d'adaptation du service et des métiers. **expert**
- Capacités d'analyse et esprit de synthèse. **expert**
- Sens de l'initiative et des responsabilités. **expert**

**Langues****Français**

Maîtrise

## Éléments de candidature

**Documents à transmettre**

Pour postuler à cette offre, l'envoi du CV et d'une lettre de motivation est obligatoire

**Personne à contacter**

elisabeth.delahaye@culture.gouv.fr

## À propos de l'offre

**Informations complémentaires**

Lettre de motivation et CV à transmettre à Monsieur Gerhard SCHELLER, chef de service de l'UDAP

**Conditions particulières d'exercice**

Travail partagé de terrain et de bureau

Permis B obligatoire

**Statut du poste**

Vacant à partir du 22/07/2024

**Métier de référence**

Technicienne / Technicien des métiers d'art et du patrimoine

## Qui sommes nous ?

Placée sous l'autorité de la Préfète de région, la DRAC est le service déconcentré du Ministère

de la Culture. Elle est notamment composée de 6 unités départementales d'architecture et du patrimoine, dont celle de l'Indre.

L'Indre est un département à caractère rural implanté dans la partie méridionale de la région avec son positionnement géographique au croisement de plusieurs entités paysagères et architecturales propres :

- au Nord-Est, la Champagne berrichonne fait la jonction avec le département du Cher,
- au Nord-Ouest, le Boischaut Nord se rapproche de la Touraine,
- au Sud-Ouest, les plaines et étangs de la Brenne sont compris dans le PNR de la Brenne,
- au Sud-Est, le Boischaut Sud, plus vallonné, marque les contreforts du Limousin.

Des personnalités illustres de George Sand, Frédéric Chopin et du Prince de Talleyrand ont marqué le territoire par leurs activités littéraire, musicale et diplomatique. Châteauroux compte parmi les pôles urbains de taille moyenne les plus actifs en France en termes de revitalisation et reconquête d'attractivité économique et culturelle. L'Indre est ancrée dans cette démarche, et est la localisation des compétitions de tir-à-l'arc lors des JO Paris 2024. De même, la ville se positionne comme partenaire de Bourges capitale européenne de la Culture en 2028. Enfin, les grands projets structurants de l'agglomération urbaine constituent un impact créatif important à l'échelle de la région.

Le caractère rural est à l'origine de la préservation de son architecture et de ses paysages qui participent à la création d'un cadre de vie intéressant qu'il convient de valoriser et de faire connaître.

L'Indre compte environ 300 monuments historiques, 4 SPR (1 AVAP, 2 ZPPAUP, 1 Secteur sauvegardé), 12 sites classés, 20 sites inscrits et 1 édifice inscrit à l'UNESCO : l'église de Neuvy-Saint-Sépulchre . Mais également 1 parc naturel régional et 2 plus beaux villages de France : Saint-Benoît-du-Sault et Gargilles-Dampierre.

L'unité départementale d'architecture et du patrimoine (UDAP) est installée à Châteauroux. Composée d'une équipe de 5 agents autour du chef de service (Architecte, ABF) : un ISCP, trois techniciens (dont le titulaire du poste recherché) et une assistante administrative.

L'équipe possède une très bonne connaissance du terrain, est expérimentée, professionnelle et reconnue pour ses qualités humaines. Elle est organisée en deux pôles de deux binômes permettant l'échange, l'enrichissement et l'entraide.