



Damien Mikolajczyk

direction de projets- conception et technique du bâtiment

Désireux de mettre à profit mes 18 ans d'expérience dans le domaine de l'architecture et de la construction, je souhaite à présent intégrer une agence d'architecture que je pourrai contribuer à développer au travers de ses projets (conception, maîtrise d'oeuvre) et de son organisation (définir et mettre en place des stratégies et des process, organiser les projets et les équipes en interne et en externe).

Ce qui me caractérise : détermination et exigence de qualité (esthétique, fonctionnelle, environnementale, technique), une double compétence en conception et en exécution, un parcours de chef d'entreprise incluant le développement stratégique et commercial, le management, et une expérience en maîtrise d'ouvrage pour mieux appréhender nos clients...

PERSONNEL

né à Metz le 18 mai 1982
nationalité française
2 enfants

réside à Lyon
07 82 77 20 71
3damien@gmail.com

permis B

FORMATION

2006
diplôme d'Architecte DPLG

2021-2022 (sur 20 jours)
formation **Dév. Durable et
Qualité Environnementale**

2018-2020
formations Conduite & gestion
de chantier, construction bois...

2000
Bac Scientifique

COMPÉTENCES

encadrement d'équipe
gestion de projet
aisance relationnelle
communication

culture architecturale et
technique

maîtrise du contexte
réglementaire bâtiment
(incendie, accessibilité, CU,
CCH, DTU, marchés publics...)

excellentes capacités
rédactionnelles, d'analyse, de
décision et de synthèse

maîtrise de logiciels
bureautiques (Office, MS
Project, ERP...)
et CAO (Archicad, Revit,
Autocad, suite Adobe, Lumion,
D5 render, Reality Capture,
Dialux...)

anglais (cadre professionnel)

EXPÉRIENCES PROFESSIONNELLES

depuis février 2023

OSCAR DÉVELOPPEMENT (LYON)

responsable technique et conception

supervision et coordination des projets de réhabilitation, depuis la conception initiale jusqu'à la livraison, en promotion immobilière spécialisée en réhabilitation.

- conception architecturale
- suivi technique des travaux, contrôle de la qualité d'exécution et respect des normes
- optimisation et suivi financier des travaux, analyse des offres
- gestion des Travaux Modificatifs Acquéreurs, livraisons clients, SAV
- coordination de l'équipe de maîtrise d'oeuvre et des concessionnaires

2015-2023

FORMIDABLE ARCHITECTES (LYON)

architecte - gérant d'agence - directeur de projets

direction d'une entreprise d'architecture (4 à 5 pers.) développant des projets publics et privés de l'esquisse à la fin des travaux, en neuf et rénovation : logements collectifs, particulier, tertiaire, ERP.

- gestion administrative, financière, et des ressources humaines
- développement commercial et communication (site internet et réseaux sociaux)
- direction architecturale et technique des projets
- supervision financière des projets (estimation et rédaction des CCTP/DPGF ; optimisation et suivi du coût des travaux)
- AMO (assistance à la maîtrise d'ouvrage)
- maîtrise d'oeuvre d'exécution et OPC
- veille technique, juridique et normative en droit de l'urbanisme et de la construction
- participation active pendant 7 ans au sein d'un réseau d'affaires, notamment comme président et animateur des réunions hebdomadaires

2008-2014

FRUNDGALLINA ARCHITECTES (NEUCHÂTEL - SUISSE)

architecte - chef de projet

management d'une équipe de 3 à 5 personnes, autour d'un projet de 335 logements sociaux et locaux scolaires à Carouge (Genève) en mission complète + EXE + OPC + ECO - Label Minergie-P (bâtiment passif) (marché public)

participation occasionnelle aux concours de l'agence - projets publics variés entre 5 et 30M€

- développement architectural et technique
- gestion financière (élaboration, consultation et jury marchés publics)
- synthèse technique structure et fluides
- relations avec la maîtrise d'ouvrage
- coordination de l'équipe de maîtrise d'oeuvre

2005-2008

NEUTELINGS RIEDIJK ARCHITECTEN (ROTTERDAM - PAYS-BAS)

architecte

conception architecturale, au sein d'une agence renommée de 50 personnes, de divers bâtiments publics de 30'000 à 80'000m², aux Pays-Bas, en Slovénie et en France.

- travail collaboratif en équipes de 3 à 10 personnes
- échanges professionnels en anglais



construction de 6 logements sociaux et réhabilitation de la résidence existante pour la SACVL - Lyon

mission complète - 2016/2018
en tant qu'associé dirigeant de FORMIDABLE architectes

construction de bureaux et entrepôts - Colombier-Saugnieu

mission complète - 2017-2019

en tant qu'associé dirigeant de FORMIDABLE architectes





construction de 50 logements
pour Edouard Denis promotion -
Villeurbanne

PC+PRO - 2017/2019
en tant qu'associé dirigeant de
FORMIDABLE architectes





centre psychiatrique - Glion (CH) - concours - 2016
en tant qu'associé gérant de FORMIDABLE architectes



chai viticole - confidentiel - AVP - 2022
en tant qu'associé gérant de FORMIDABLE architectes



projets en tant que chef de projet chez
frundgallina architectes
crédits projet et images : frundgallina
architectes

ensemble de 335 logements sociaux,
locaux parascolaires, restaurant scolaire
- Carouge (Genève)
mission complète + EXE + OPC + ECO
2008/2015





projets en tant que collaborateur chez Neutelings
Riedijk architecten
crédits projet et images : Neutelings Riedijk architecten
de haut en bas :

Eemhuis centre culturel - Amersfort (NL) - AVP
île Saint-Denis - Saint-Denis - concours en collaboration
avec West 8 / Jourda / ECBM / Périphériques /
Babled Nouvet Reynaud
centre commercial et hôtel pour SODEARIF (groupe
Bouygues) - Paris Porte de la Villette - AVP (projet
abandonné)