

RATTEZ CHARLOTTE

ARCHITECTE DPLG

EXPERT JUDICIAIRE PRES LA COUR D'APPEL DE CAEN

C.V



Née le : 31/03/1977

Adresse : 16 bis rue de la Génetière – 44 230 Saint Sébastien sur Loire

Téléphones : 07. 69. 73.83.61 ou 06.23.77.32.64

Mails : rattez.architecte@gmail.com ou agence@rc-archi.fr

Permis de conduire : B

PRESENTATION ET COMPETENCES :

Architecte installée à son compte en Normandie depuis 2009, j'ai commencé à pratiquer l'architecture en agences à partir de 2005 où je travaillais essentiellement sur des opérations de logements collectifs. A partir de mon installation en libéral, j'ai conduit seule des projets d'extension, de rénovation et de création de maisons individuelles. Cette expérience m'a permis de réaliser des missions complètes de maîtrise d'œuvre en conception et en réalisation et de m'approprier un savoir-faire technique et une expérience en termes de conduite de chantier.

En 2014, j'ai pu travailler à concevoir et à réaliser des projets de plus grandes échelles en m'installant avec un confrère qui souhaitait voir son agence reprise lors de son départ à la retraite. J'ai alors continué à développer mon activité en maison individuelle mais j'ai également pu entreprendre, entre autres, la réalisation de logements collectifs en marchés privés et publics. Mon expérience professionnelle et les différents programmes souhaités par les maitres d'ouvrage que j'ai rencontré m'ont aussi conduit à me spécialiser dans la rénovation lourde et la transformation de bâtiments anciens existant à destination d'habitation mais aussi d'établissements recevant du public.

Fortement intéressée par la question du logement et particulièrement celle du logement social, que celui-ci soit individuel ou collectif, je travaille aujourd'hui sur des opérations de plusieurs logements individuels groupés. Je porte un soin tout particulier à la conception et à l'écriture architecturale des logements et aussi à la qualité des espaces de vie individuels et collectifs que ceux-ci soient bâtis ou paysagés.

Rompue à l'exercice de la direction et du suivi de chantier que je pratique seule depuis ma première année d'installation en 2009, je suis aujourd'hui forte d'une certaine expérience et de solides connaissances techniques et réglementaires qui m'ont permis d'accéder à la liste des experts judiciaires près la cours d'Appel de Caen en 2020. Dotée d'un bon sens du relationnel et d'une autorité naturelle, je suis habituée à guider et à diriger des équipes non seulement en conduite de chantiers mais aussi au sein des équipes de maîtrise d'œuvre et dans la direction des études de projets.

Volontaire, soucieuse du travail bien fait et de la qualité des relations entretenues avec les maîtres d'ouvrages, je fais toujours montre de détermination et de pugnacité quant à la résolution des problèmes techniques et réglementaires et sais être force de propositions pour mener le projet jusqu'à terme.

Pour des raisons personnelles, **j'ai décidé de m'installer dans la région Nantaise en septembre 2022 et je souhaite aujourd'hui intégrer une équipe dynamique et passionnée** au sein de laquelle je pourrai m'épanouir en tant qu'architecte et y apporter mon savoir-faire et mes connaissances.

PARCOURS ET EXPERIENCE PROFESSIONNELLE :

DEPUIS 2020 : EXPERT JUDICIAIRE PRES LA COUR D'APPEL DE CAEN :

INSCRIPTION SUR LA LISTE DES EXPERTS JUDICIAIRES.

DEPUIS 2014 : RATTEZ CONTAMIN ARCHITECTURE – CAEN :

2014 : CREATION DE LA SAS RATTEZ CONTAMIN ARCHITECTURE - ARCHITECTE DIRIGEANTE.

Association jusqu'en 2016 avec Bernard Contamin architecte DESA pour réaliser la transmission de l'agence.

EXERCICE DE L'ARCHITECTURE ET DE LA **MAITRISE D'ŒUVRE EN MISSION COMPLETE** DANS LE CADRE DE LA COMMANDE PRIVEE ET PUBLIQUE A TRAVERS :

- Création et Construction neuve de logements collectifs, groupés ou isolés dans le cadre de commande privée, publique et de la promotion immobilière.
- Rénovation lourde et réhabilitation de bâtis anciens dans le domaine privé ou public.
- Création, construction, extension et rénovations de maisons individuelles.

PROJETS EN COURS :

Surélévation, rénovation énergétique et mise en conformité PMR et INCENDIE d'un centre nautique – Asnelles – 14

MISSIONS : PRO - DCE - DET / MOEX

Maître d'Ouvrage : Public - CDC Seules Terre et mer

SDP : 580 m² dont 100 m² d'extension

Montant des travaux : 690 000 € HT

AVANCEMENT : DET EN COURS – RECEPTION PREVUE DEBUT AVRIL 2024

Construction de 10 logements sociaux en maisons individuelles groupées – norme NF HQE – Houlgate – 14

MISSIONS : AVANT PROJET – DPC – PRO - DCE – MDT - VISA ARCHITECTURAL

Maître d'Ouvrage : Public - 3 F NORMANIVE

SDP : 874 m²

Montant des travaux : 1 185 600 € HT

AVANCEMENT : AO en MARS 2024

Construction de 24 maisons individuelles groupées – PSLA – Courseulles/mer – 14

MISSIONS : AVANT PROJET – DPC – PRO - DCE – MDT - VISA ARCHITECTURAL

Maître d'Ouvrage : Promoteur Privé : EDIFIDES

SDP : 2 156 m²

Montant des travaux : 2 985 300 € HT

AVANCEMENT : DPC FIN MARS 2024

AUTRES EXEMPLES DE PROJETS REALISES : VOIR PORTFOLIO joint au présent CV

2010 – 2015 : ENSEIGNEMENT DANS LE SECONDAIRE :

IMAD / AIFCC – CAEN :

CLASSE PREPARATOIRE AUX CONCOURS D'ENTREE EN ENSA – 2010 à 2015 :

Directrice pédagogique et Enseignante en initiation au projet architectural et urbain.

UNIVERSITE de CAEN / UFR de DROIT et SCIENCES POLITIQUES :

MASTER D'URBANISME DURABLE - 2012 et 2013 :

Enseignante en initiation au projet architectural

2009 – 2014 : CHARLOTTE RATTEZ - ARCHITECTE DPLG – CAEN :

INSTALLATION EN ARCHITECTE LIBERAL :

EXERCICE DE L'ARCHITECTURE ET DE LA **MAITRISE D'ŒUVRE EN MISSION COMPLETE** DANS LE CADRE DE LA COMMANDE PRIVEE ET PUBLIQUE A TRAVERS :

La création, la construction, l'extension et la rénovation de maisons individuelles dans le cadre de la commande privée.

L'extension et la mise en conformité PMR d'ERP dans le cadre de la commande privée et publique.

2006 -2008 : BERNARD et THOUIN ARCHITECTES – HEROUVILLE ST CLAIR :

ARCHITECTE ASSISTANTE : PHASES ETUDES (ESQUISSE /APS/APD) - DPC :

Conceptions de logements collectifs en promotion immobilière et d'ERP– Commandes privées et publiques.

EXEMPLES DE PROJETS REALISES :

26 logements à Beaulieu – Caen – 14

Phases ESQ – APS – APD – DPC

Maître d'Ouvrage : Edifidès

SHON : 2 300 m² - Montant des travaux : 3 200 000 € HT

44 logements –Résidence service – Vire – 14

Phases ESQ – APS – APD – DPC

Maître d'Ouvrage : FONCIM

SHON : 1 515 m² - Montant des travaux : 1 818 000 € HT

9 logements individuels + 12 logements intermédiaires – Hérouvillette – 14

Phases ESQ – APS – APD – DPC

Maître d'Ouvrage : OPAC Calvados

SHON : 1 500 m² - Montant des travaux : 1 800 000 € HT

Extension d'une EPHAD – Vire – 14

Phases ESQ – APS – APD – DPC

Maître d'Ouvrage : FONCIM

SHON : 1 100 m² - Montant des travaux : 1 540 000 € HT

2005-2006 : CABINET BIENVENU ARCHITECTES – CAEN :

ARCHITECTE ASSISTANTE : PHASES ETUDES (ESQUISSE /APS/APD) - DPC :

Conceptions de logements collectifs en promotion immobilière et d'ERP– Commandes privées et publiques.

EXEMPLES DE PROJETS REALISES :

18 maisons en accession – Bénouville – 14

Phases ESQ – APS – APD - DPC

Maître d’Ouvrage : Edifidès

SHON : 1 800 m² - Montant des travaux : 2 160 000 € HT

30 logements individuels groupés – Bénouville – 14

Phases ESQ – APS - APD – DPC

Maître d’Ouvrage : Edifidès + La Plaine Normande + HPE

SHON : 2410 m² - Montant des travaux : 2 890 000 € HT

Musée du D-Day – Longues-sur-mer – 14

Phases APS – APD - DPC

Maître d’Ouvrage : Association de la Bataille de Normandie

SHON : 3 310 m² - Montant des travaux : 4 300 000 € HT

DIPLÔMES ET PARCOURS UNIVERSITAIRE :

JUIN 2006 : DIPLÔME D’ARCHITECTE DPLG – ENSA NORMANDIE :

MENTION TB AVEC LES FELICITATIONS SPECIALES DU JURY

SUJET DU TPFE : « Restructuration et extension du CHU de Caen »

Création du pôle mère-enfant et restructuration des espaces d’accueil du CHU.

2004 -2006 : TPFE – ENSA NORMANDIE :

PREPARATION DU TRAVAIL PERSONNEL DE FIN D’ETUDE

2003 -2004 : STAGE DE FIN d’ETUDE – ENSA NORMANDIE :

STAGE DE FIN D’ETUDE AU CABINET BEINVENU ARCHITECTES à CAEN

1998-2003 : ENSA NORMANDIE :

ETUDES D’ARCHITECTURE A L’ENSE NORMANDIE A ROUEN

4^{ème} ANNEE D’ETUDE EN ERASMUS AU T.U DELFT – UNIVERSITE DE ROTTERDAM – PAYS-BAS

1995 – 1997 : UNIVERSITE DE CAEN :

ETUDES A L’UFR DE PHILOSOPHIE – DEUG.

1995 : BACCALAUREAT :

OBETNTION DU BAC GENERALE MENTION BIEN – ECONOMIQUE ET SOCIAL.

LOGICIELS MAITRISES : AUTOCAD – SKETCHUP – ARTLANTIS - PHOTOSHOP - SUITE OFFICE.

LANGUES : ANGLAIS et ESPAGNOL.

CENTRES D’INTERÊT : L’Architecture, L’Urbanisme, l’Histoire, le Cinéma, la Musique, la Peinture, l’art contemporain et toutes formes d’expressions artistiques.