



*Emilie Aubert*

Dessinatrice - Projeteuse



## Besoin de mettre en images vos idées ?



Intervention rapide sur vos projets suivants :

- Bâtiments d'habitation collective
- Bureaux
- Maisons individuelles

Service à la carte, en fonction de la phase d'avancement de votre projet





## Dessinatrice-projeteuse indépendante

Engagée

A l'écoute de vos besoins

Respecte les délais

Maîtrise les diverses étapes d'un projet

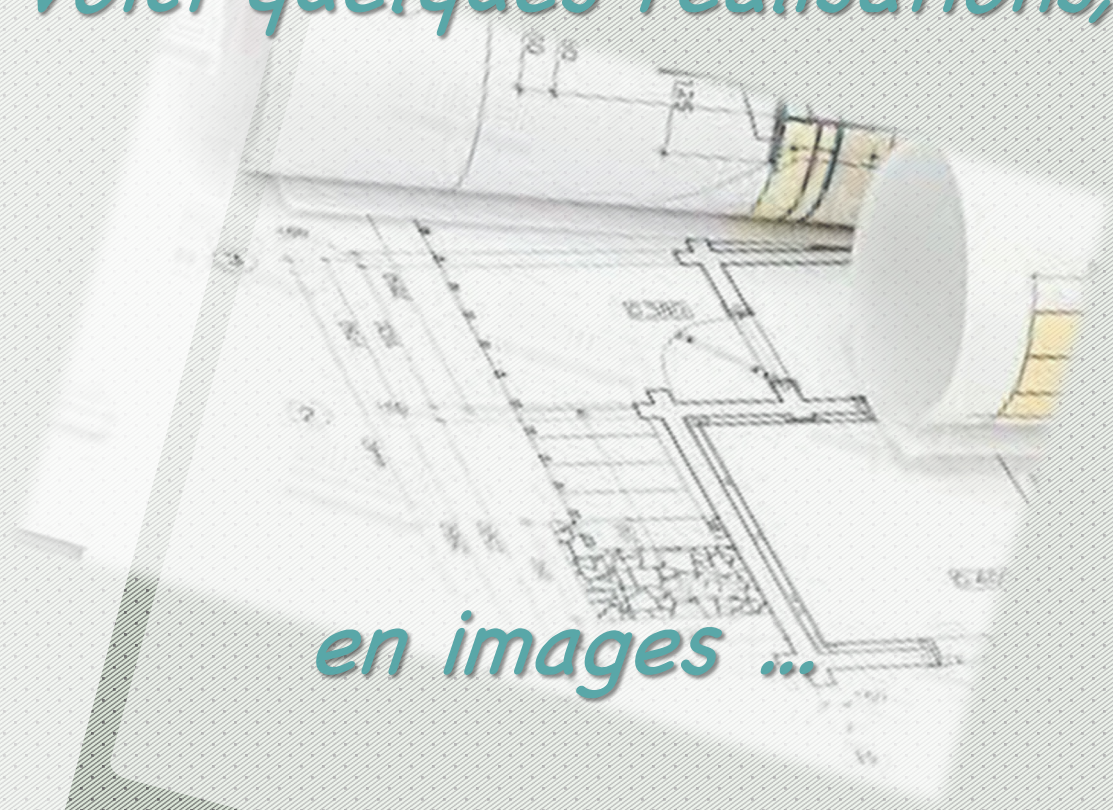
- Titulaire d'un BAC STI Arts Appliqués
- Titulaire d'un BTS Design d'Espace
- Expérience de 15 dans un cabinet d'Architecture sur Marseille comme Collaboratrice d'Architecte.
- D'abord Dessinatrice-Projeteuse, puis Collaboratrice d'Architecte

Je peux vous aider dans la réalisation des plans, coupes et façades ainsi que les détails techniques nécessaires.

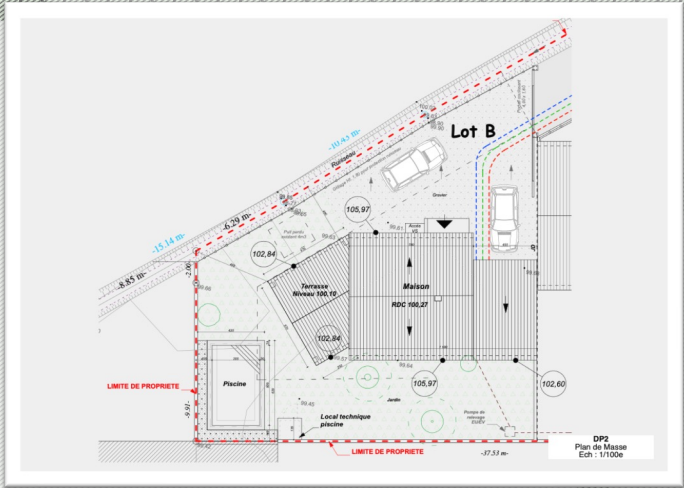


*Voici quelques réalisations,*

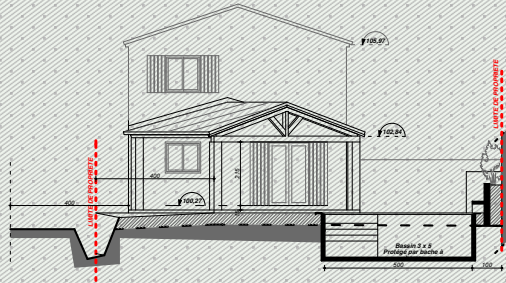
*en images ...*



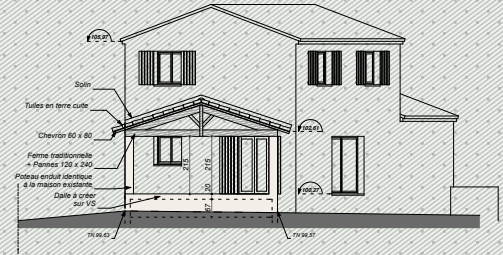




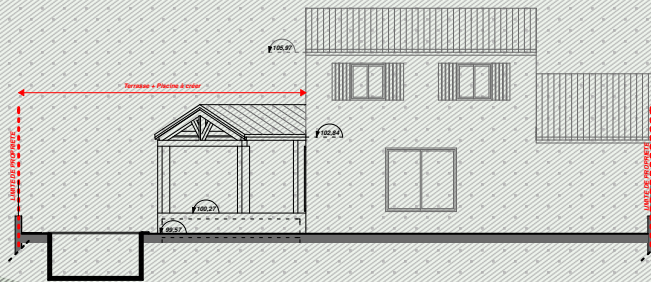
*Création d'une terrasse couverte*



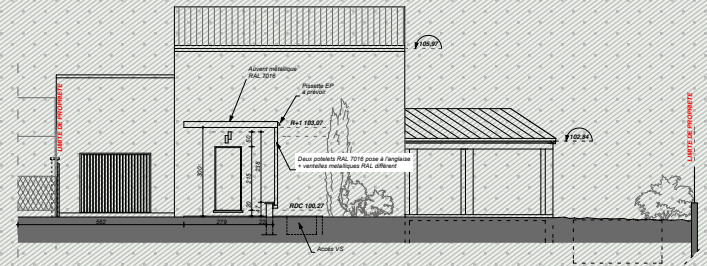
Façade OUEST



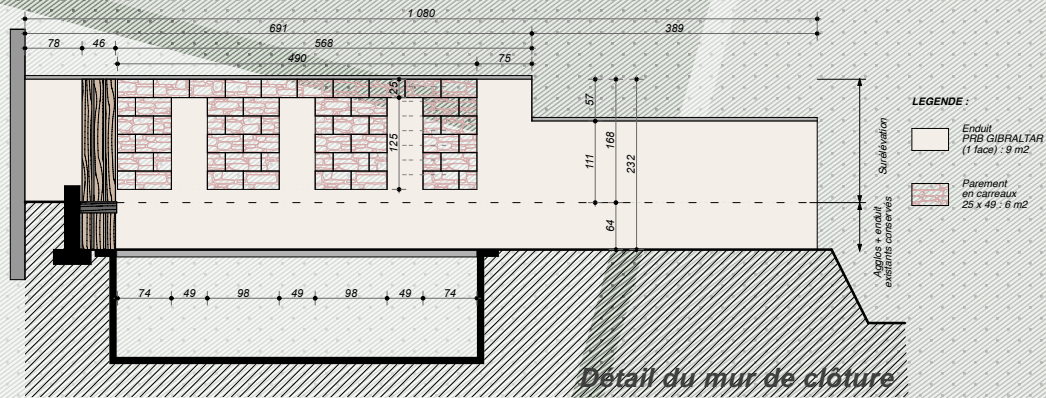
Façade NORD



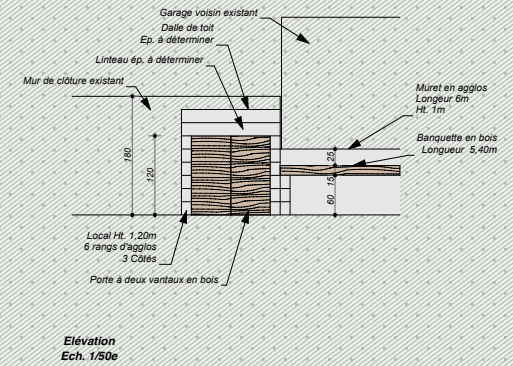
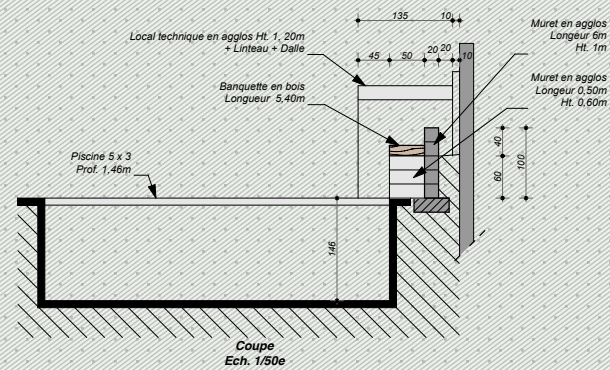
Façade SUD





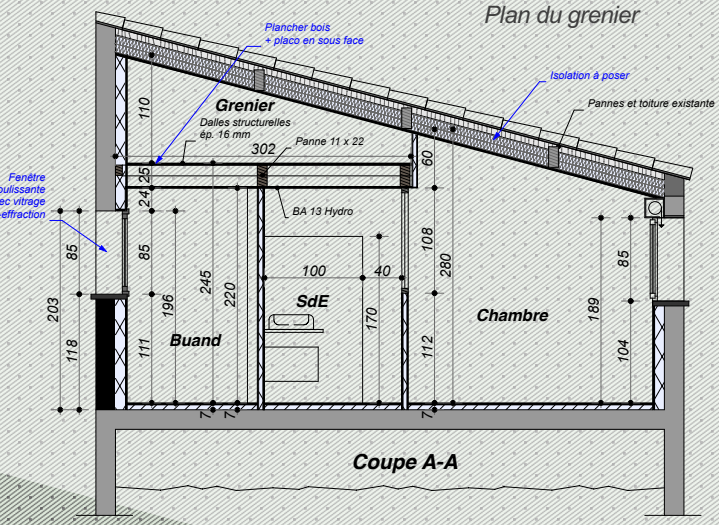
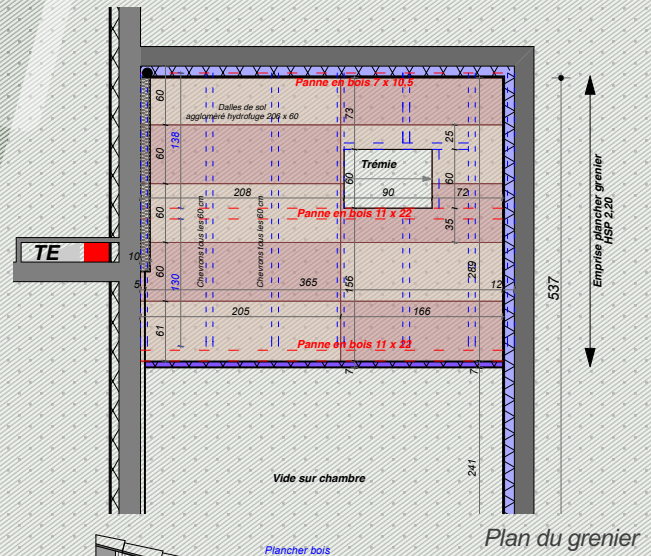
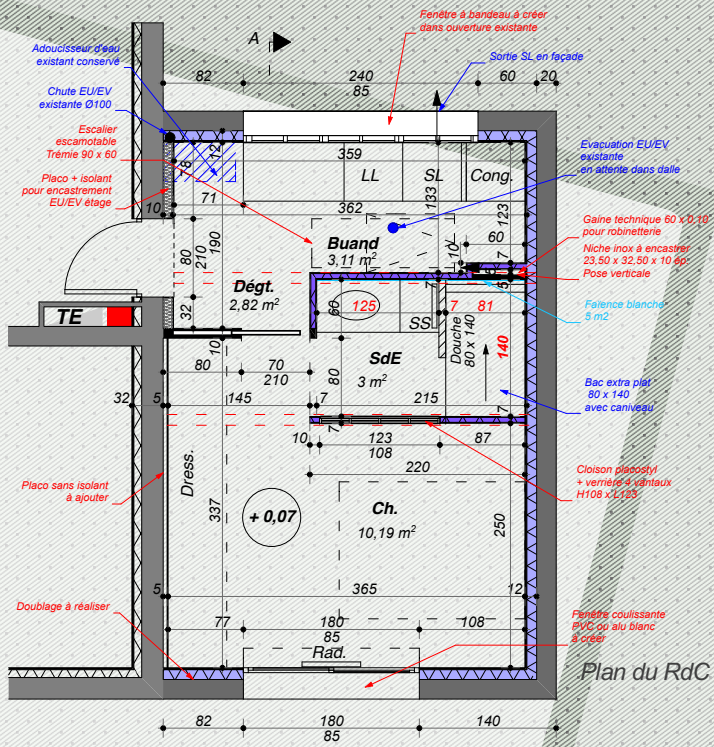


*Création d'une piscine en limite de propriété*



**Détail bassin, banquette et local technique**

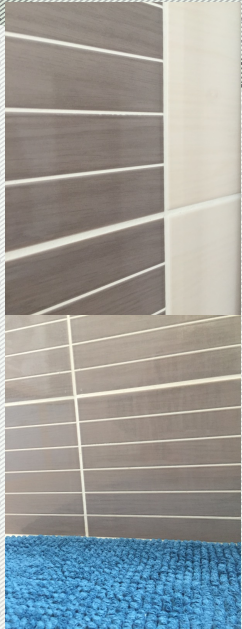




Transformation d'un garage





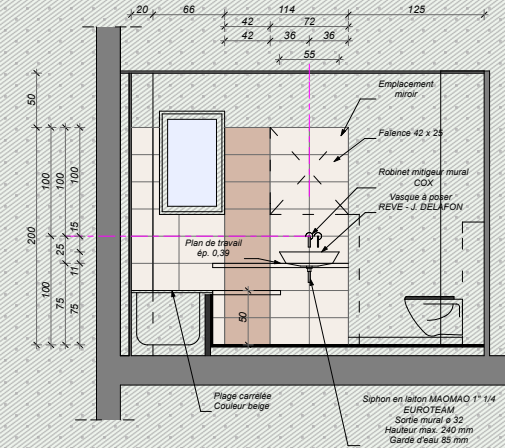
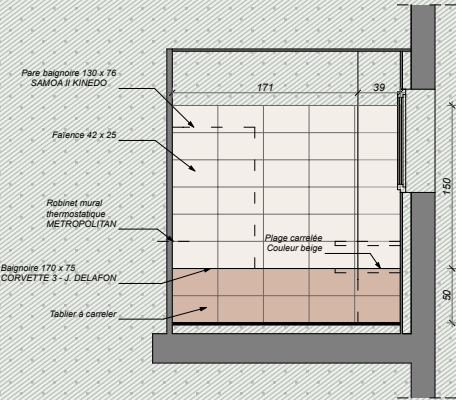
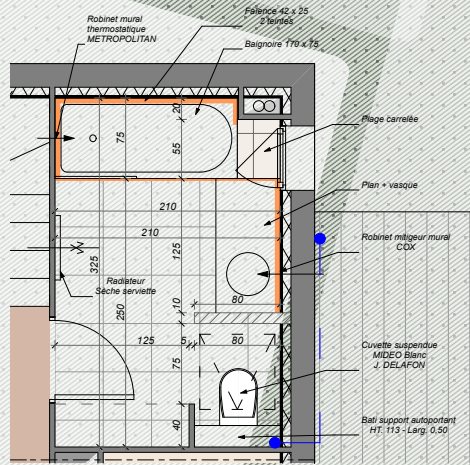


**Faïence :**

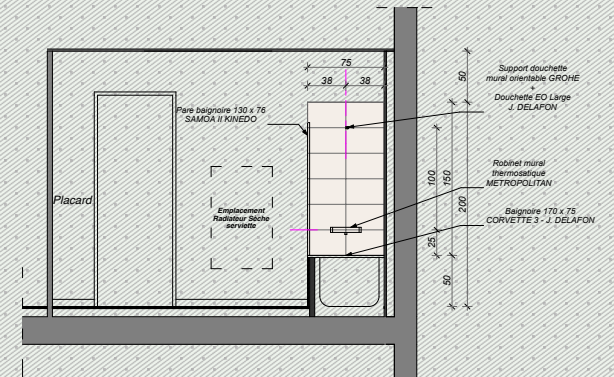
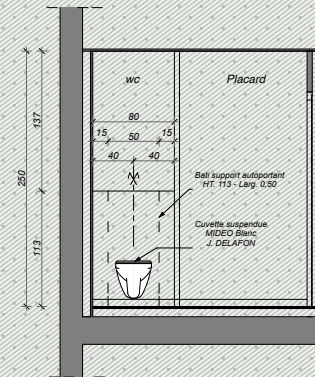
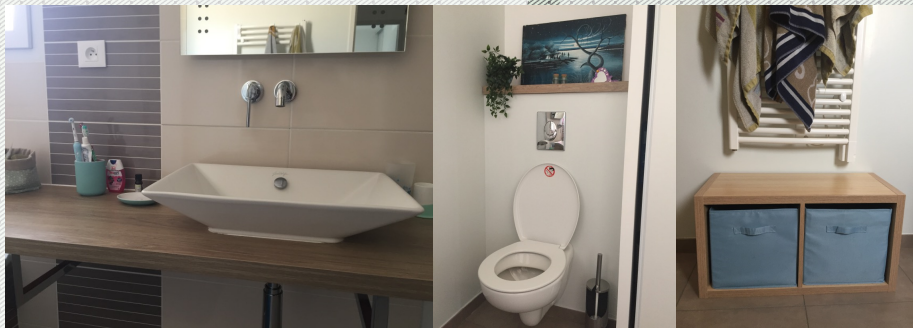
Teinte beige : 6,58 m<sup>2</sup>

Teinte marron : 1,89 m<sup>2</sup>

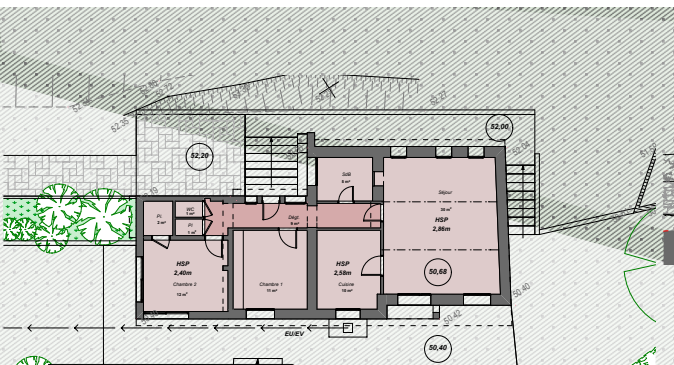
Total : 8,47 m<sup>2</sup> (10m<sup>2</sup> prévus au contrat)



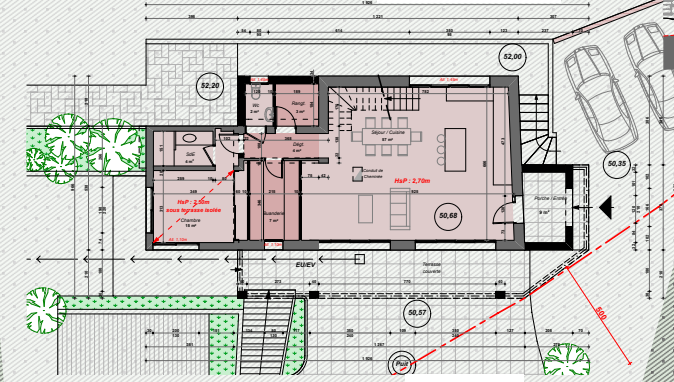
*Détail de réalisation d'une SdB/Wc*



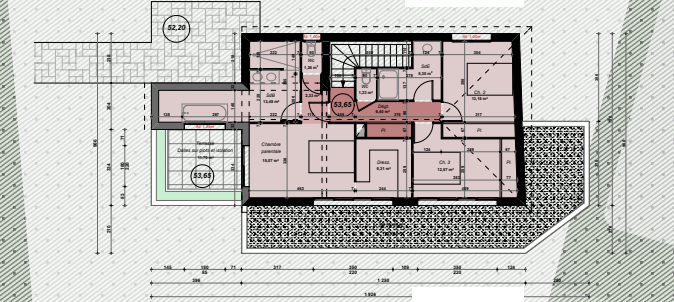




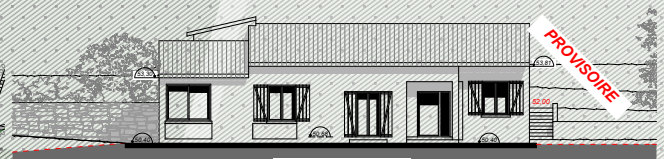
ETAT DES LIEUX  
Plan RDC



PROJET  
Plan RDC



PROJET  
Plan R+1

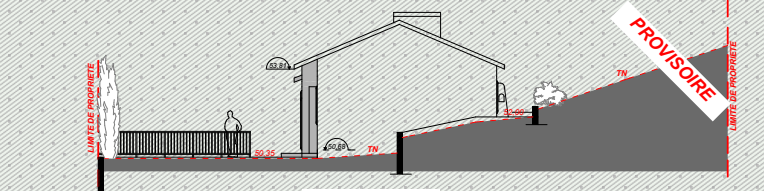


ETAT DES LIEUX

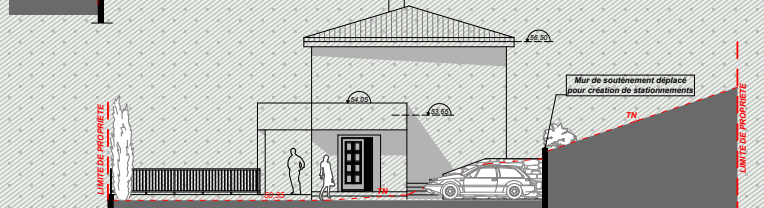


PROJET

PCMI 5 - Façade EST  
Ech : 1/100e



ETAT DES LIEUX



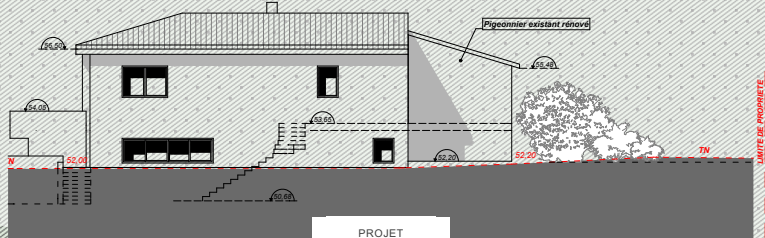
PROJET

PCMI 5 - Façade NORD  
Ech : 1/100e

*Rénovation et extension d'une maison individuelle*



ETAT DES LIEUX

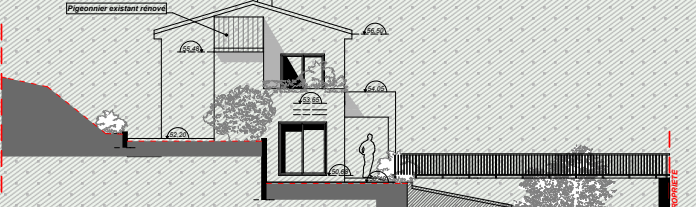


PROJET

PCMI 5 - Façade OUEST  
Ech : 1/100e



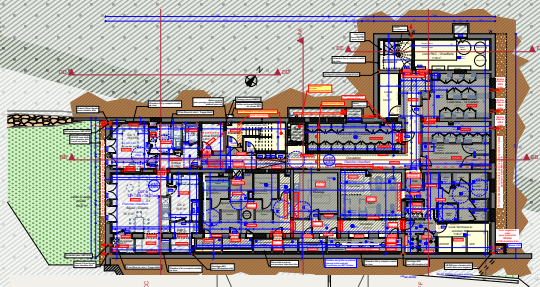
ETAT DES LIEUX



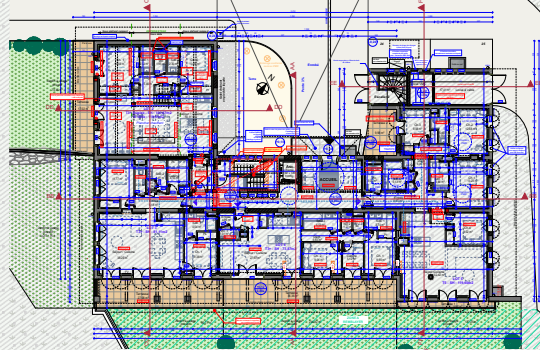
PROJET

PCMI 5 - Façade SUD  
Ech : 1/100e

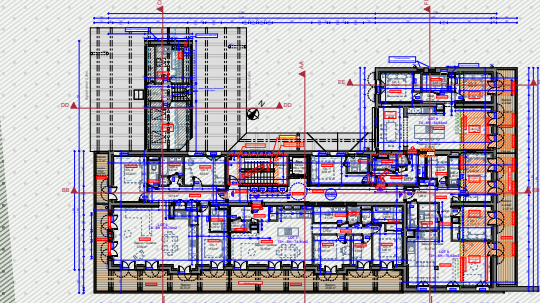




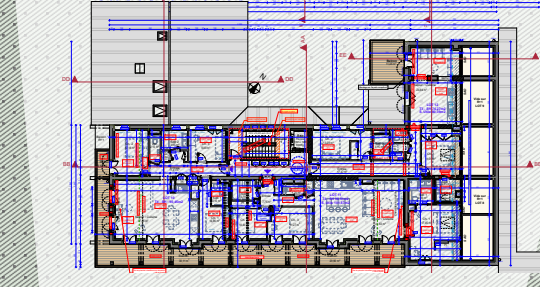
PROJET  
Plan R-1



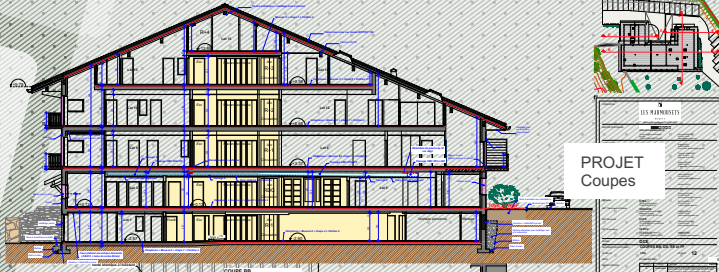
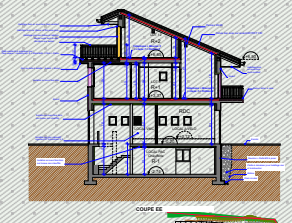
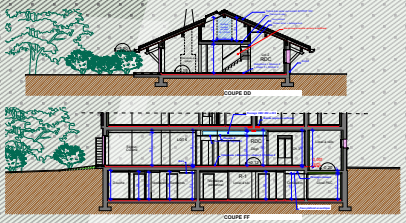
PROJET  
Plan RDC



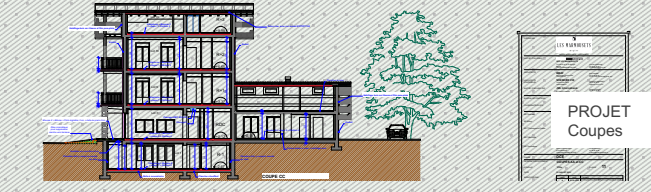
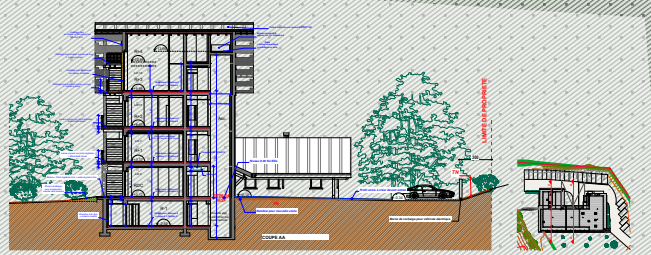
PROJET  
Plan R+1



PROJET  
Plan R+2



PROJET  
Coupes



PROJET  
Coupes



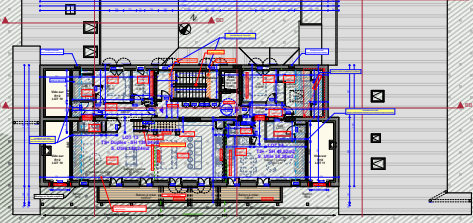
PROJET  
Façades



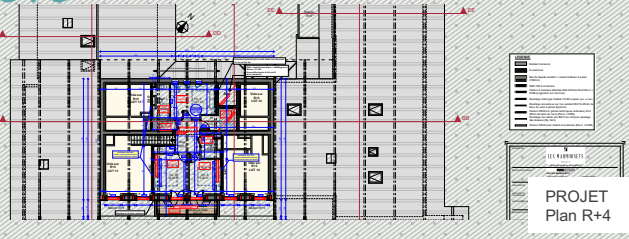
PROJET  
Façades



*Rénovation d'un chalet à Megève*



PROJET  
Plan R+3



PROJET  
Plan R+4



# Offre de services

*Fourniture de documents pour les phases suivantes :*

## PHASE 1 ou Phase de découverte et de conception :

- Prise de contact avec découverte des besoins
- Etude des possibilités techniques et légales selon le projet et sa localisation
- Relevé d'état des lieux si rénovation
- Réalisation d'esquisses ou avant projet

## PHASE 2 ou Phase administrative :

-Dossier de demande d'autorisation administrative:  
(Permis de construire, Déclaration préalable, Permis d'aménager...)

Pour construction neuve

Pour extension et transformation d'une construction existante

## PHASE 3 ou Phase chantier :

- Documents phase DCE (Consultations de Entreprises)
- Documents phase MARCHÉ (Contrat avec les intervenants)
- Documents phase EXECUTION (Chantier)
- Documents phase D.O.E (livraison)

***Chaque étape pourra être commandée indépendamment en fonction des besoins.***



## Détail de services

*Chaque projet comporte plusieurs étapes ou phases, de la conception jusqu'à sa livraison.*

### La phase administrative sera composée :

- D'un dossier contenant toutes les pièces contractuelles nécessaires au dépôt en Mairie pour instruction par les Services de l'Urbanisme

### La phase chantier est détaillée en plusieurs étapes toutes composées comme suit :

- Plans de tous les niveaux nécessaires
- Plusieurs coupes
- Toutes les façades
- Détails techniques nécessaires

***Chaque étape pourra être commandée indépendamment en fonction des besoins.***



## Exemples de cas d'affaires

“ Mme Joëlle S, dans le Vaucluse, avait pour projet, une extension de sa maison d'environ 40 m<sup>2</sup> ainsi que le réaménagement total du RdJ et l'agrandissement de son garage.

Compte tenu de la surface totale de sa construction (> 150 m<sup>2</sup>) l'intervention d'un Architecte était obligatoire.

Son précédent Architecte lui avait proposé des extensions trop difficiles à mettre en œuvre et trop coûteuse.

Avec l'Architecte G.E, domicilié sur Marseille, nous avons réalisé un projet correspondant à ses besoins, sans mettre en péril la construction existante. Son projet, jusqu'alors en attente, a enfin pu être réalisé.

Après avoir étudié ses besoins et pris en compte le bâtiment existant, j'ai pu lui proposer un projet tenant compte de toutes ses contraintes.

J'ai réalisé un Permis de construire conforme aux attentes de la Mairie de sa commune.

Pour ce projet, environ un mois de travail a été nécessaire, mes honoraires de dessin se sont élevés à la somme de 1 800 €.

“ Mr et Mme V voulaient construire une maison individuelle dans l'arrière pays niçois. La surface souhaitée 120 m<sup>2</sup> (> 150 m<sup>2</sup>) ne nécessitait pas l'intervention d'un Architecte.

Il m'ont confié la conception de leur projet.

J'ai étudié leurs besoins, pris en compte le terrain avec, comme support, le relevé d'un géomètre.

Je leur ai proposé différentes solutions. Ils ont fait leur choix (pratique et esthétique).

J'ai réalisé un dossier de permis de construire en leur nom prêt à être déposé.

Après l'obtention du Permis de Construire, ils ont souhaité confier la réalisation du bâtiment à un constructeur.

J'ai réalisé des plans détaillés (phase chantier), afin que ce dernier puisse les utiliser pour chiffrer et construire la maison.

Pour ce projet, plus d'un mois de travail a été nécessaire, mes honoraires de dessin se sont élevés à la somme de 2 500 €



En espérant vous apporter ma collaboration prochainement  
sur un de vos projets !

**Emilie AUBERT**

37 Chemin de la Julienne

83640 Saint Zacharie

06 45 71 47 81

[Emilie.aubert83@gmail.com](mailto:Emilie.aubert83@gmail.com)

[Linkedin.com/in/emilie-aubert83](https://www.linkedin.com/in/emilie-aubert83)