

PORTFOLIO D'ARCHITECTURE

Maxime Borel
Architecte D.E

24 | 25

Maxime Borel



Architecte DE

Diplômé de l'ENSA Lyon et fort d'un DUT Génie Civil et Construction Durable, j'ai mis mes compétences techniques au service d'une réflexion architecturale et urbaine pendant plus de quatre années professionnelles. Engagé pour un exercice vertueux du projet architectural où la créativité sert l'espace vécu.

Recherche poste d'architecte

contact



33 allée Albéniz
13008 Marseille



06 18 99 22 18



borel.maxime3@gmail.com

Etudes & Diplômes

Diplôme Architecte DE Ecole Nationale Supérieure d'Architecture de Lyon	2019
DUT Génie Civil et Construction Durable Université Lyon 1	2015
Baccalauréat Général série S mention bien Lycée Théodore Aubanel / Avignon	2012

Expériences professionnelles

CHARGÉ DE PROJET 2020.2024

ATAUB + ARTO architecture / Lyon (4ans)

Construction de 28 logements à Lyon - PC / PRO / DCE / VISA
 Construction d'un centre médical des Armées nouvelle génération à Clermont-Ferrand - CONCOURS / AVP / PC / PRO / DCE / VISA
 Construction d'un centre d'addictologie à Hauteville - CONCOURS
 Etude de programmation pour les halles d'Avignon - PROG
 Construction de 74 logements sociaux et accessions, locaux commerciaux à Dardilly - CONCOURS
 Construction d'un groupe scolaire à Issoire - CONCOURS / PC
 Construction d'un collège à Limas - CONCOURS
 Construction d'une résidence sociale et d'une pension de famille à Lyon - CONCOURS
 Restructuration et extension d'un ancien EHPAD en logements sociaux et accessions à Corbas - ESQ / AVP / PC

STAGE EN ARCHITECTURE 2019

ATAUB + ARTO architecture / Lyon (13 sem)

Plans d'état des lieux et schémas de programmation pour les Halles du Puy en Velay et les Halles d'Avignon. Réalisation de plans en phase PC pour une opération de 28 logements à Lyon.

STAGE EN ARCHITECTURE 2018

Corinne Vezzoni et Associés / Marseille (10 sem)

Participation au concours international de la halle portuaire J1 à Marseille (conception d'un escalier public, réalisation de maquettes d'études, participation à des réunions avec la maîtrise d'ouvrage, aide à la conception des plans de niveaux)

Concours

CONCOURS JEUNE DIPLÔMÉ / Réinventer Gratte - Ciel 2019

Appel à Idées Gratte-ciel Macro-lot C / Rhône-Saône Habitat
 Projet d'occupation temporaire et d'usages innovants / concours perdu
 Projet remarqué par le jury

Compétences

AutoCAD	Suite	Sketchup	Microsoft
Revit	Adobe	Vray	Office

Langues

Français	Anglais	Espagnol
	C1	B2

0 . M4H+ ROTTERDAM
PROJET DE FIN D'ÉTUDES
- ENSA LYON

1 . CORBAS
RECONVERSION D'UN ANCIEN EHPAD EN 28
LOGEMENTS LLS ET BRS
- Corbas

2 . PASSAGE DU JOUR
CONSTRUCTION DE 29 LOGEMENTS SOCIAUX
ET ACCESSIONS, LOCAL COMMERCIAL
- Lyon 5ème

3 . GROUPE SCOLAIRE BIZALEIX
CONSTRUCTION D'UN GROUPE SCOLAIRE,
SALLE POLYVALENTE ET ESPACES EXTERIEURS
EN SITE OCCUPÉ
- Issoire

4 . CENTRE MÉDICAL DES ARMÉES
CONSTRUCTION D'UN CENTRE MÉDICAL DES
ARMÉES NOUVELLE GÉNÉRATION
- Clermont-Ferrand

5 . DARDILLY L'ESPLANADE
CONSTRUCTION DE 74 LOGEMENTS SOCIAUX
ET ACCESSIONS, LOCAUX COMMERCIAUX
- Dardilly

6 . COLLEGE LIMAS
CONCEPTION-CONSTRUCTION D'UN NOUVEAU
COLLEGE - REHABILITATION PARTIELLE
DU COLLEGE EXISTANT - LOGEMENTS DE
FONCTION
- Limas

7 . FONDATION ARALIS
CONSTRUCTION D'UNE RÉSIDENCE SOCIALE
ET D'UNE PENSION DE FAMILLE
-Lyon 9ème

8 . CENTRE D'ADDICTOLOGIE
CONCEPTION-CONSTRUCTION D'UN
BÂTIMENT DE SOINS SPÉCIALISÉ EN
ADDICTOLOGIE
- Hauteville-Lompnes

9 . RÉINVENTER GRATTE CIEL
CONCOURS JEUNES DIPLÔMÉS
ZAC nord Gratte-Ciel | Macro lot C

PROJETS PROFESSIONNELS

ATAUB + ARTO ARCHITECTES
- Depuis Février 2020



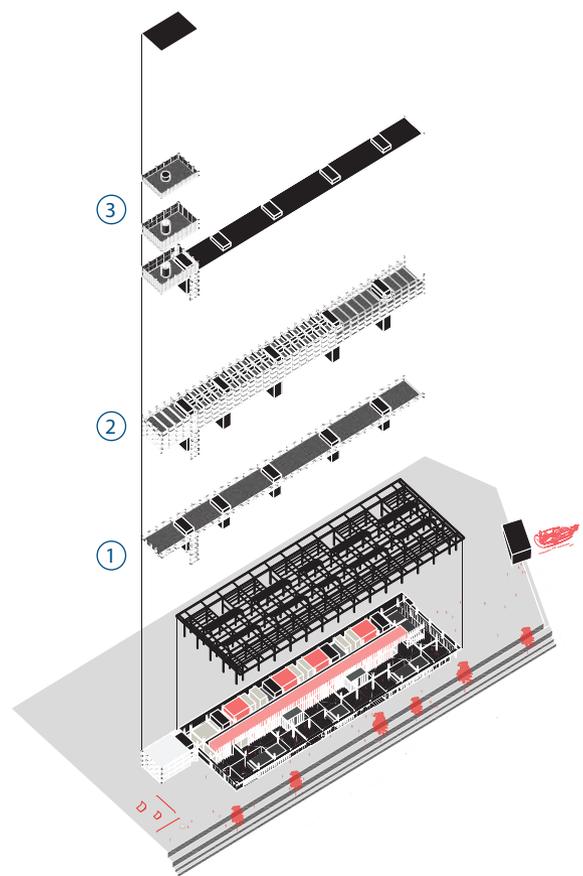
M4H+ ROTTERDAM
 PROJET DE FIN D'ETUDES
 - ENSA Lyon

A Rotterdam, l'eau et la ville sont intrinsèquement liées. L'eau comme ressource qui a permis l'activité portuaire, qui elle même n'a cessé de faire converger hommes et femmes participant à cette production de richesse. Le port, qui fût longtemps le premier port mondial, s'étend aujourd'hui sur plus de 42 km à l'ouest de la ville. Mais cette expansion toujours plus à l'ouest des nouvelles activités portuaires engendre des sites en déshérence, des territoires industriels monofonctionnels dont la mutation constitue un véritable enjeu métropolitain pour les décennies à venir. Entre réflexion sur l'infrastructure inclusive, sur les permanences industrielles et sur l'architecture comme force d'impulsion, M4H+Rotterdam propose de dessiner les possibles d'un territoire clé pour la ville de demain, où l'usage renoue avec le paysage.

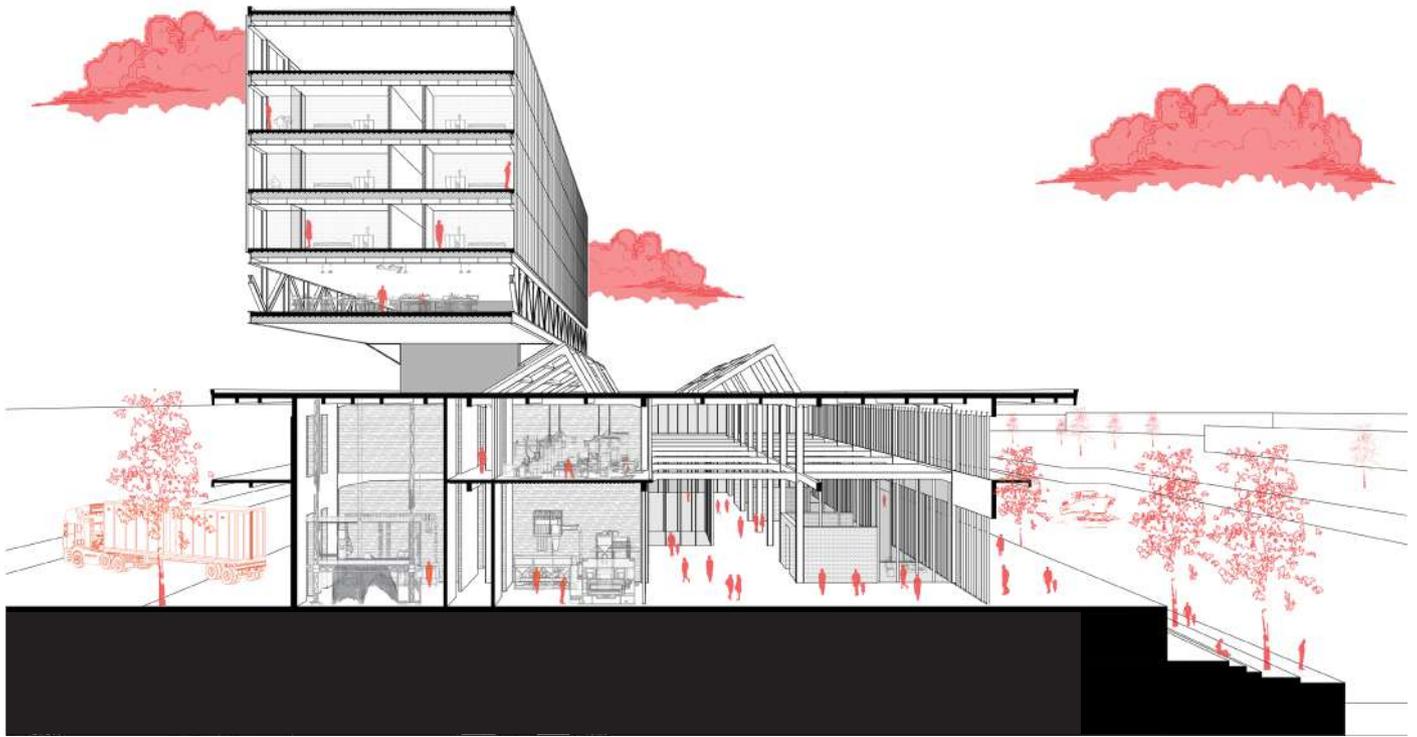
• SOUS LA DIRECTION DE
 Pierre GRAS
 François NOWAKOWSKI

• DATE
 Juin 2019

• PROGRAMME
 Réhabilitation d'une halle portuaire classée en ateliers d'industrie légère, commerces et espace public.
 Création d'un centre culturel, hôtel et centre de conférences.



Axonométrie programmatique



Coupe axométrique



Plan de RDC



CORBAS

RECONVERSION D'UN ANCIEN EHPAD EN 28 LOGEMENTS LLS ET BRS

- Corbas

En optimisant l'utilisation des ressources existantes et en favorisant la mixité sociale, cet ambitieux projet de reconversion propose d'offrir une réponse durable aux besoins croissants de logement dans les zones urbaines. Une attention toute particulière est portée ici sur la valorisation des espaces communs hérités de l'ancienne vie de l'ouvrage, tout en produisant des logements agréables.

• MAÎTRE D'OUVRAGE
BATIGERE RHONE ALPES

• MAÎTRE D'OEUVRE
ATAUB ARTO ARCHITECTES

• DATES
Démarrage travaux : avril 2024

• PROGRAMME
Transformation d'un ancien EHPAD en un ensemble de 28 logements répartis sur deux cages. Requalification de l'espace paysagé central. Places de stationnement réparties en surface et sous le niveau 1.

• COÛT
4 200 000 € HT

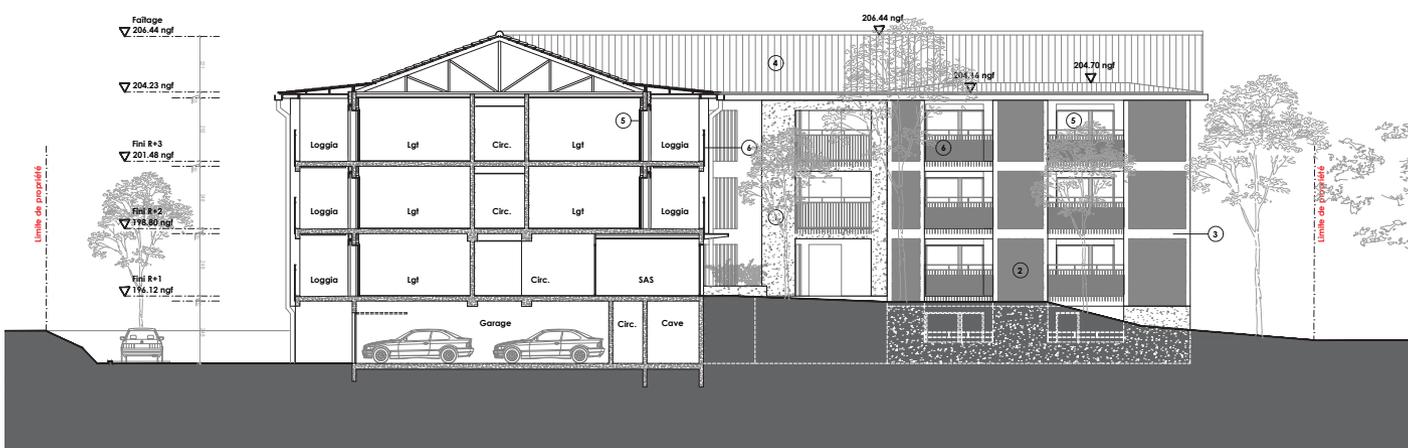
• SURFACE
SP : 2 100 m²



Détail de façade



Plan de niveau 1



Coupe transversale



PASSAGE DU JOUR
CONSTRUCTION DE 29 LOGEMENTS SOCIAUX
ET ACCESSIONS, LOCAL COMMERCIAL
 - Lyon 5ème

Le projet, conçu pour s'adapter à une parcelle allongée, se compose de plusieurs éléments distincts. D'un bâtiment de logements collectifs sur rue à l'habitat intermédiaire en passant par des logements individuels en bande et en triplex, tous s'adaptent à la séquence parcellaire à laquelle ils appartiennent. Cette approche permet de développer une gamme diversifiée de typologies d'habitat profitant d'aménagements extérieurs de qualité qui participent à un parcours résidentiel commun.

• **MAÎTRE D'OUVRAGE**
 OGIC PROMOTION

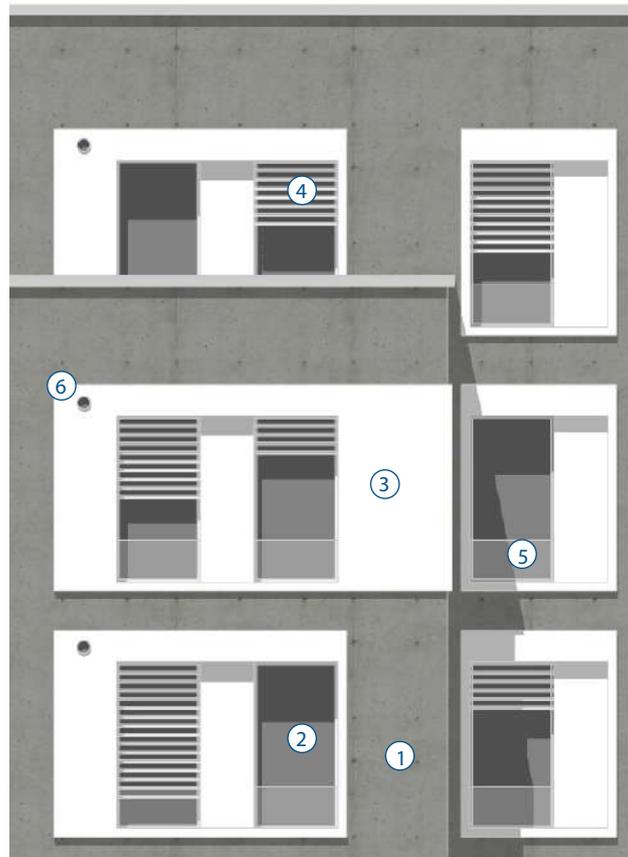
• **MAÎTRE D'OEUVRE**
 ATaub+ARTO

• **DATES**
 Livré au printemps 2024

• **PROGRAMME**
 Construction d'un ensemble immobilier regroupant 29 Logements en 3 bâtiments, un local d'activité sur rue et 33 places de stationnements en sous-sol.

• **COÛT**
 3 790 000 € HT

• **SURFACES**
 SP : 2 008 m²

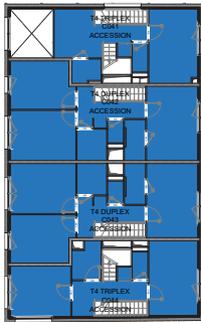


Détail de façade



Coupe longitudinale

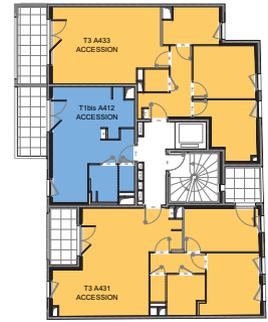
Bat C



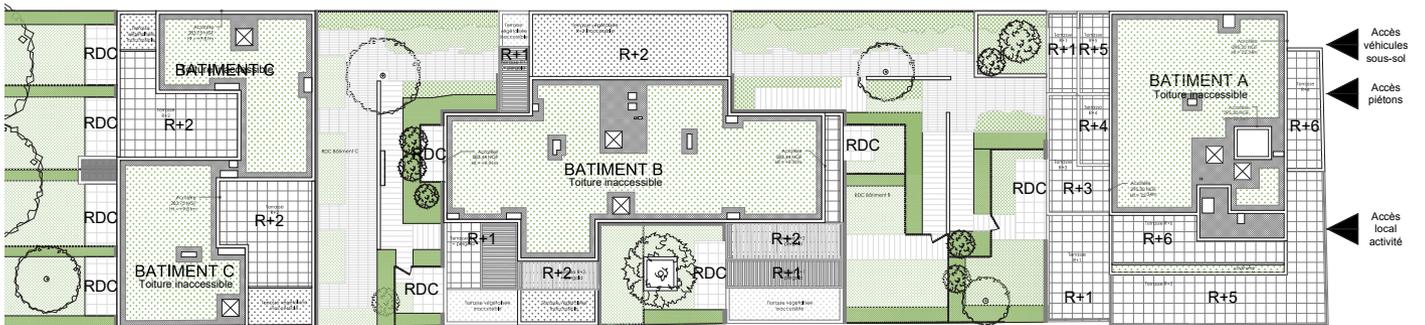
Bat B



Bat A



Granulométrie



Plan de masse



GROUPE SCOLAIRE BIZALEIX
CONSTRUCTION D'UN GROUPE SCOLAIRE,
SALLE POLYVALENTE ET ESPACES EXTERIEURS
EN SITE OCCUPÉ
 - Issoire

Le projet comprend un unique bâtiment abritant deux écoles, chacune ayant des parcours totalement séparés. Le design du groupe scolaire s'articule autour d'un patio central en double hauteur. Ce patio, visible depuis toutes les circulations du bâtiment, offre une lumière abondante aux espaces de circulation tout en servant de trait d'union.

• MAÎTRE D'OUVRAGE
 VILLE D'ISSOIRE

• MAÎTRE D'OEUVRE
 GCC Mandataire | ATAUB ARTO Co-traitant

• DATES
 Concours lauréat : mars 2023
 Pose de la première pierre : avril 2024

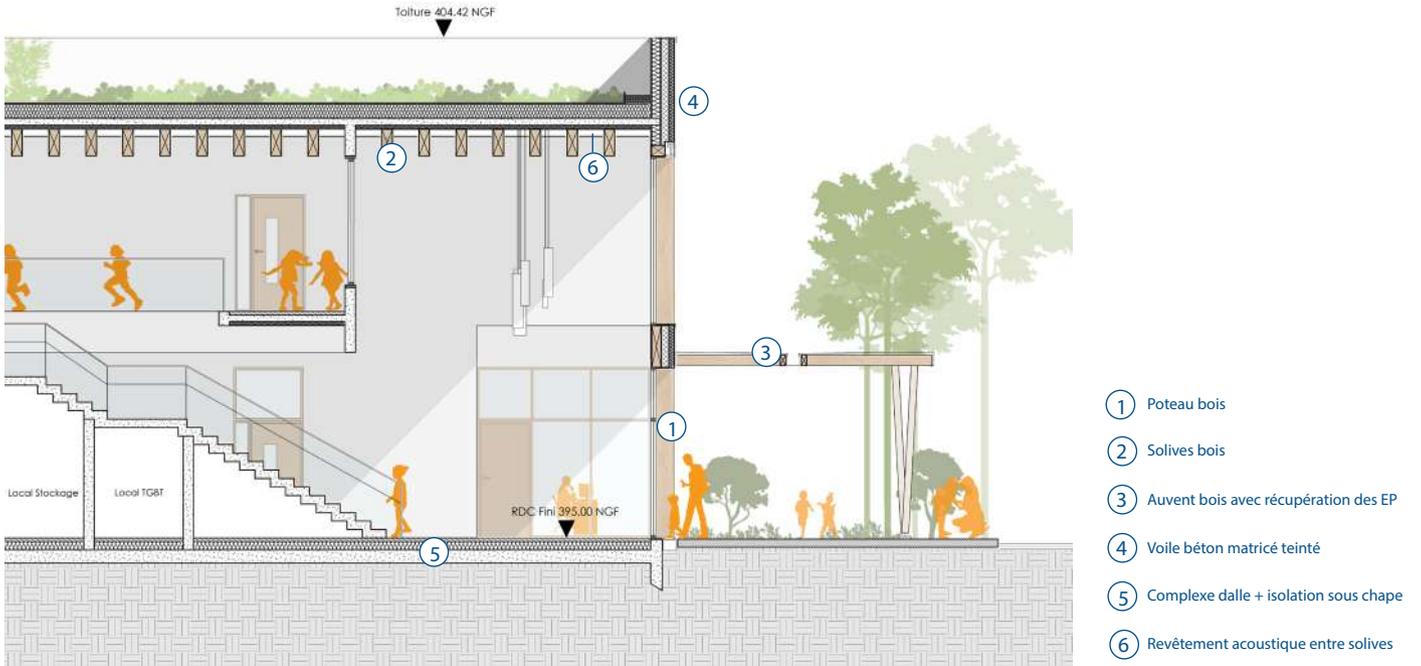
• PROGRAMME
 Construction d'un ensemble bâti composé d'une école maternelle avec périscolaire à RDC, une école élémentaire à l'étage, une salle de restauration et un plateau polyvalent.

• COÛT
 7 900 000 € HT

• SURFACES
 SP : 3 060 m² Cour de récréation : 2 400 m²
 Espaces verts et plantations : 5 000 m²

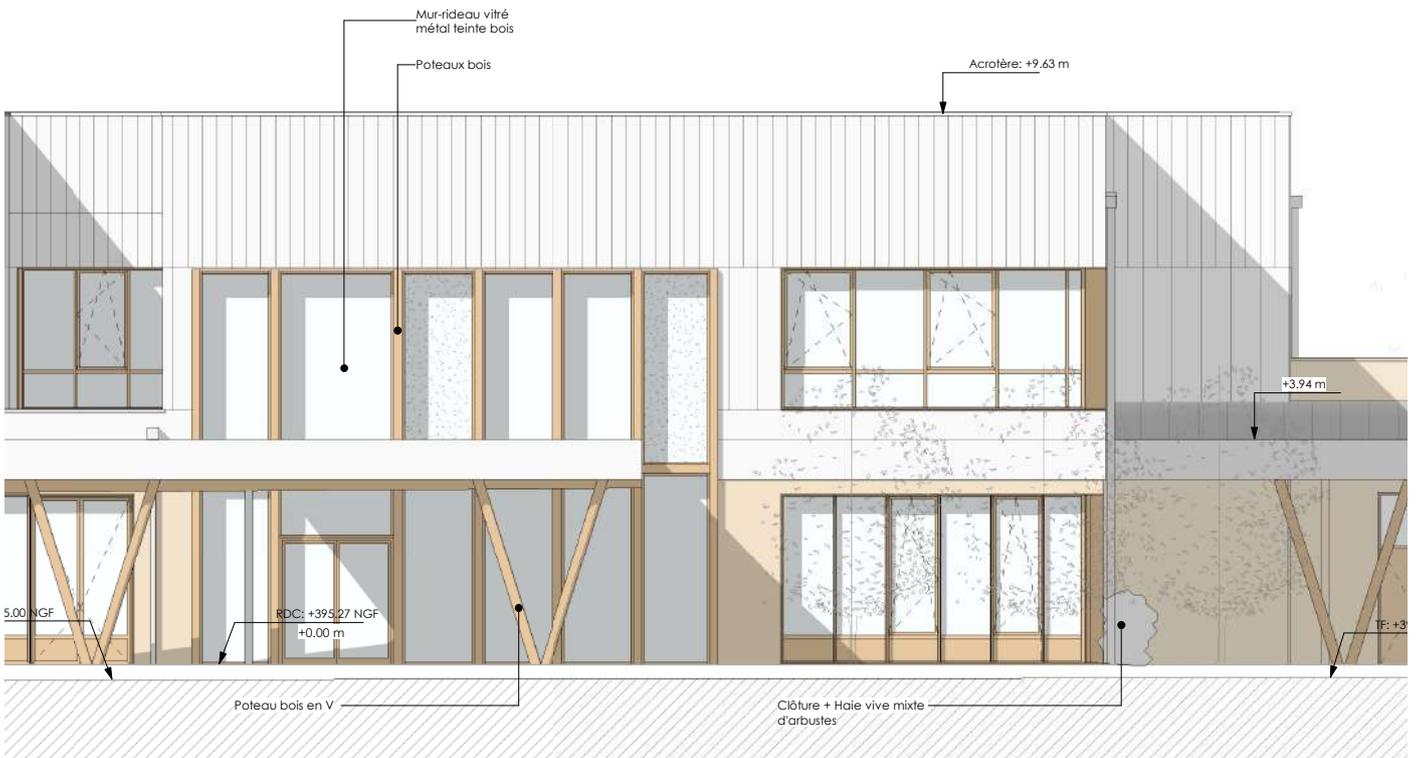


Plan de Masse



- ① Poteau bois
- ② Solives bois
- ③ Auvent bois avec récupération des EP
- ④ Voile béton matricé teinté
- ⑤ Complexe dalle + isolation sous chape
- ⑥ Revêtement acoustique entre solives

Coupe de principe | entrée des élèves



Extrait de façade | entrée principale



CENTRE MÉDICAL DES ARMÉES
CONSTRUCTION D'UN CENTRE MÉDICAL DES
ARMÉES NOUVELLE GÉNÉRATION
 - Clermont-Ferrand

Une forme simple pour faire se rencontrer pragmatisme programmatique, rigueur des flux médicaux et confort des utilisateurs. Voilà le défi que relève ce projet épuré et conçu sur le principe de patios qui offrent une lumière abondante à tous les espaces de soins et enrichissent les zones de circulation.

• MAÎTRE D'OUVRAGE
 Ministère des Armées

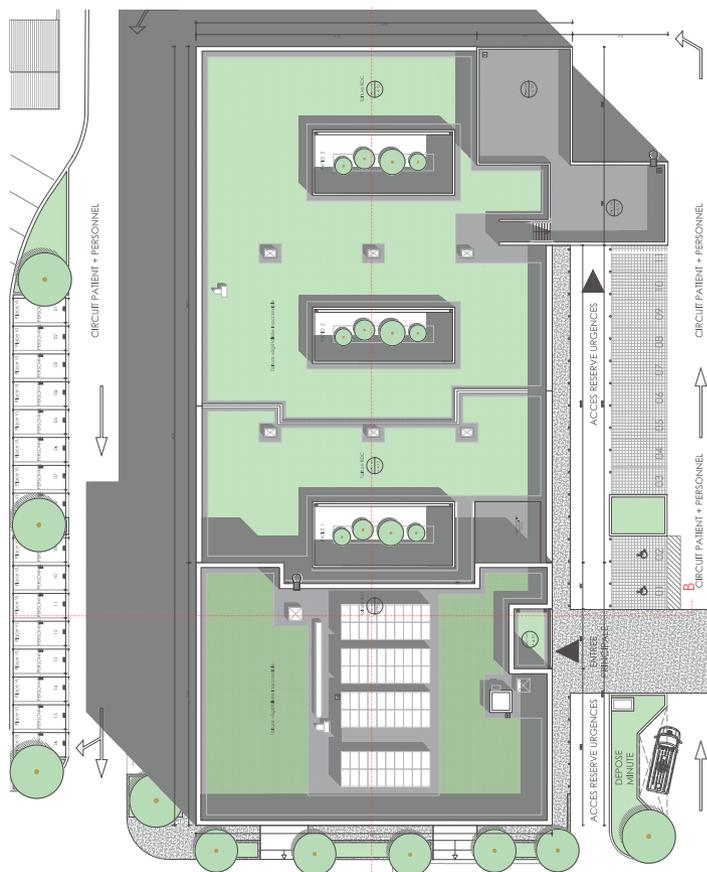
• MAÎTRE D'OEUVRE
 ATaub architectes

• DATES
 Concours lauréat : novembre 2020
 Livraison prévue fin 2024

• PROGRAMME
 Centre médical de jour en R+1 partiel. Le rez de chaussée dédié aux soins médicaux est articulé autour de trois patios qui maximisent l'apport de lumière naturelle dans le parcours du patient. L'étage est réservé au commandement.

• COÛT
 5 060 000 € HT

• SURFACES
 SP : 2 287 m²





DARDILLY L'ESPLANADE
CONSTRUCTION DE 74 LOGEMENTS SOCIAUX
ET ACCESSIONS, LOCAUX COMMERCIAUX
 - Dardilly

Étendre le centre bourg en créant un espace de sociabilité supplémentaire, voilà la vision de ce projet d'esplanade habitée. La proposition architecturale consiste en trois bâtiments résidentiels largement ouverts sur leur environnement et s'élevant au dessus d'un socle où se mêlent commerces et locaux communs aux résidents, afin d'inscrire la résidence au cœur du nouvel espace public.

• MAÎTRE D'OUVRAGE
 LAMOTTE PROMOTEUR

• MAÎTRE D'OEUVRE
 ATaub+ARTO

• DATES
 Concours perdu : septembre 2020

• PROGRAMME
 Construction d'un ensemble de 74 logements sociaux et accessions répartis en trois bâtiments ouverts sur une esplanade piétonne. Socle commercial en rez de chaussée, espace public en terrasse et parking en sous sol.

• COÛT PRÉVISIONNEL
 8 300 000 € HT

• SURFACES
 SP : 5 144 m²





Elévation Ouest



Plan de RDC



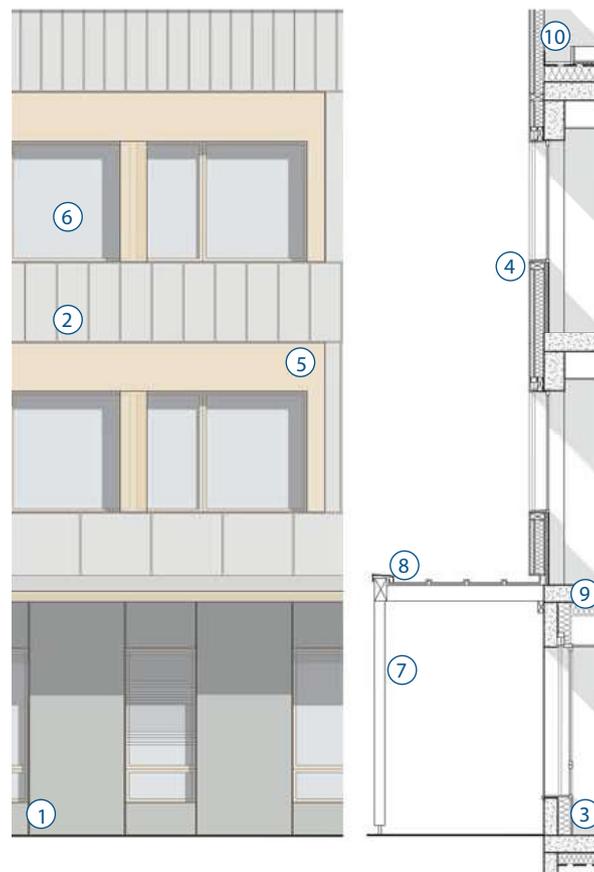
Plan d'un étage courant



COLLEGE LIMAS
 CONCEPTION-CONSTRUCTION D'UN
 NOUVEAU COLLEGE - REHABILITATION
 PARTIELLE DU COLLEGE EXISTANT -
 LOGEMENTS DE FONCTION
 - Limas

Deux collèges, équipements publics essentiels pour la commune de Limas, reliés par le paysage. En offrant une qualité paysagère uniforme, ce projet favorise une cohésion visuelle et fonctionnelle tout en renforçant l'unité globale de l'ensemble.

- MAÎTRE D'OUVRAGE
 CONSEIL DÉPARTEMENTAL DU RHÔNE
- MAÎTRE D'OEUVRE
 DEMATHIEU BARD Mandataire | ATAUB ARTO Co-traitant
- DATES
 Concours perdu : mai 2023
- PROGRAMME
 Création d'un nouveau collège sur le site du collège existant conservé et transformé. Création de plateaux sportifs propres à chacun des établissements. Reconstruction des logements de fonction.
- COÛT PRÉVISIONNEL
 27 000 000 €
- SURFACES
 SP collèges : 6 317 m² SP logements : 990 m²
 Espaces récréatifs : 5 000 m²



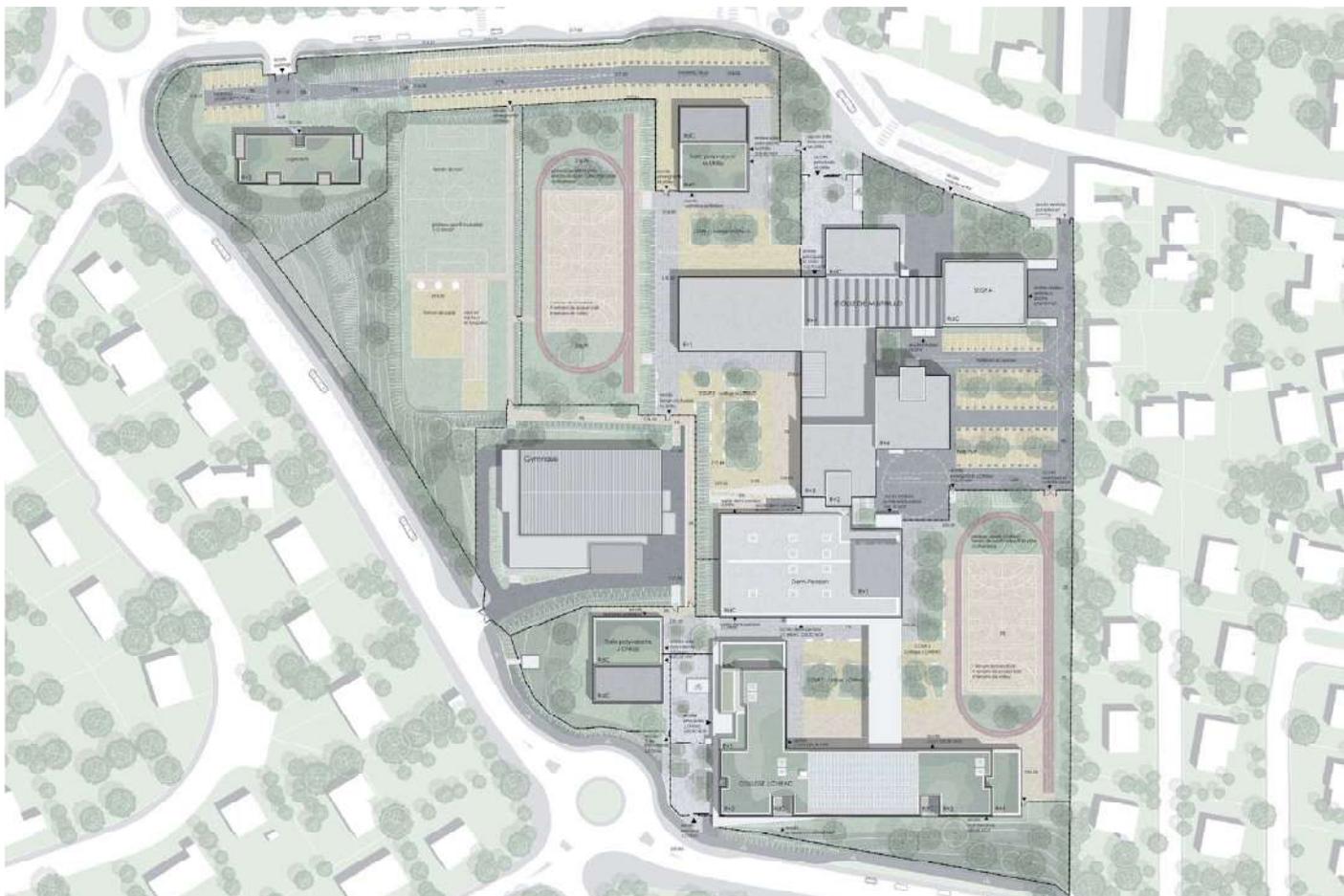
Détail de composition de façade



Elevation Ouest | entrée des élèves



Elevation Nord | cour intérieure



Plan de masse

9 Dalle béton

10 Toiture végétalisée



FONDATION ARALIS
CONSTRUCTION D'UNE RÉSIDENCE SOCIALE
ET D'UNE PENSION DE FAMILLE
 -Lyon 9ème

Loger et redonner confiance à des publics en situation de vulnérabilité. Ce projet propose de relever ce défi majeur en conciliant offre résidentielle compacte et implantation vertueuse. En effet grâce à l'utilisation de césures, le coeur d'îlot végétal, lieu de sociabilité entre les résidents, s'ouvre sur la rue et participe à l'animer.

- **MAÎTRE D'OUVRAGE**
 FONDATION ARALIS

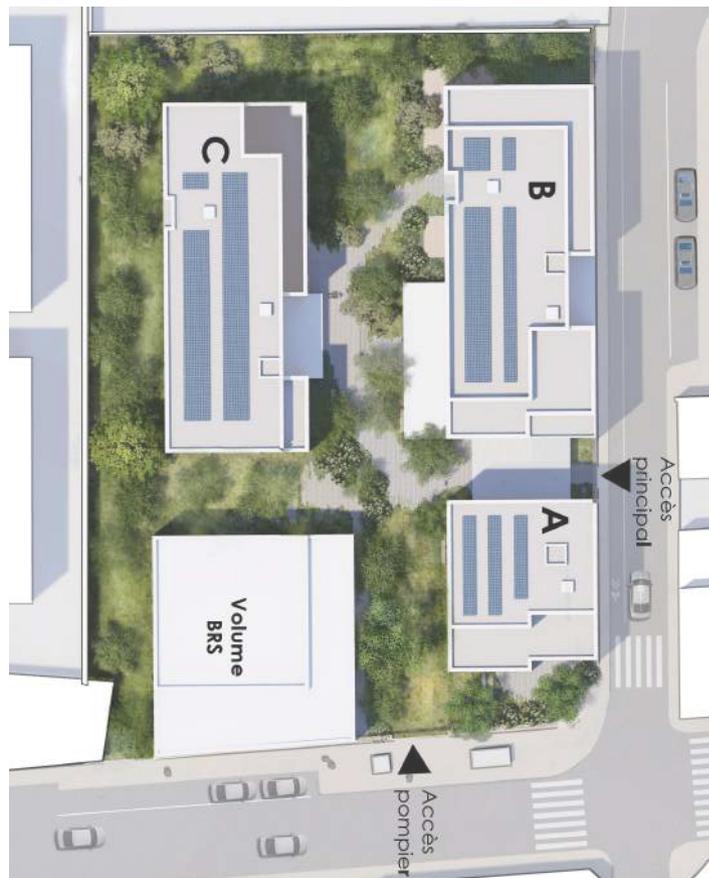
- **MAÎTRE D'OEUVRE**
 Groupe MAZAUD Mandataire
 ATaub ARTO Co-traitant

- **DATES**
 Concours perdu : novembre 2023

- **PROGRAMME**
 construction de 164 logements dont 26 en pension de famille, après la démolition de l'ancien foyer de travailleurs migrants. Composition en trois bâtiments traversés par un coeur d'îlot végétalisé et partagé.

- **COÛT PRÉVISIONNEL**
 9 100 000 €

- **SURFACES**
 SP : 5 105 m²
 Espaces extérieurs : 1 430 m²





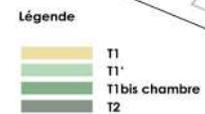
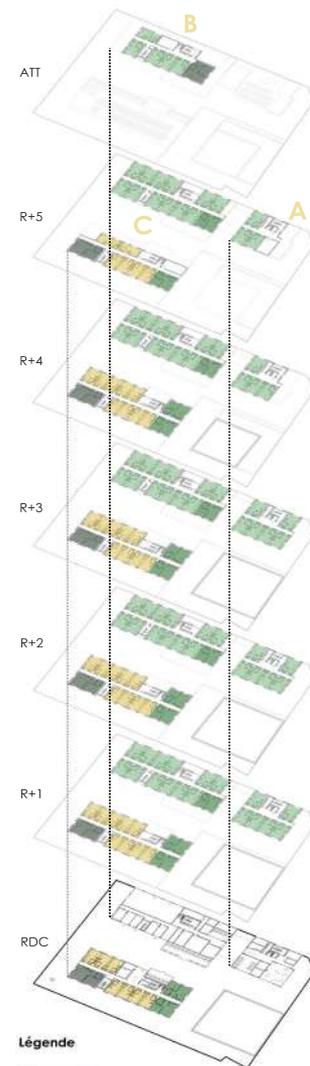
Élévation ouest



Détail d'unité d'habitation de la résidence sociale



Axonométrie



Granulométrie



CENTRE D'ADDICTOLOGIE
 CONCEPTION-CONSTRUCTION D'UN
 BÂTIMENT DE SOINS SPÉCIALISÉ EN
 ADDICTOLOGIE
 - Hauteville-Lompnes

Un bâtiment bas, sobre et résolument tourné vers cet écran naturel en pente douce. Tel est le leitmotiv de cette proposition architecturale dont objectif était de conforter l'économie sanitaire historique de la commune de Hauteville, résolument tournée vers le bien être des patients.

• MAÎTRE D'OUVRAGE
 GHT BRESSE HAUT BUGEY

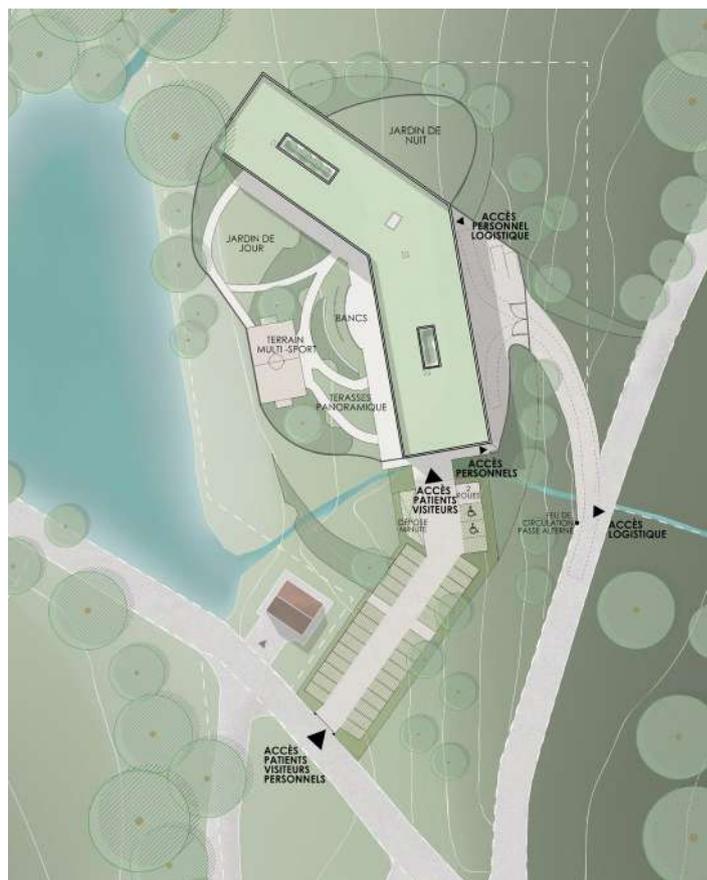
• MAÎTRE D'OEUVRE
 OSSABOIS Mandataire
 ATAUB Co-traitant

• DATES
 Concours perdu : janvier 2021

• PROGRAMME
 Centre d'addictologie secteur Jour
 44 Chambres médicalisées secteur Nuit
 Espaces extérieurs et stationnements

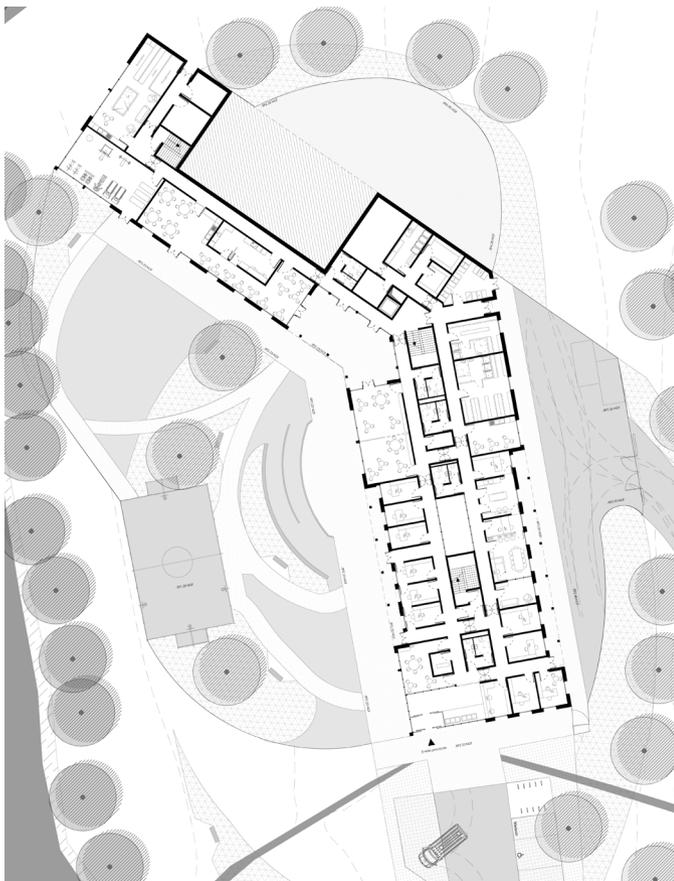
• COÛT
 5 600 000 €

• SURFACES
 SP : 2 591 m²
 Espaces extérieurs : 2 120 m²

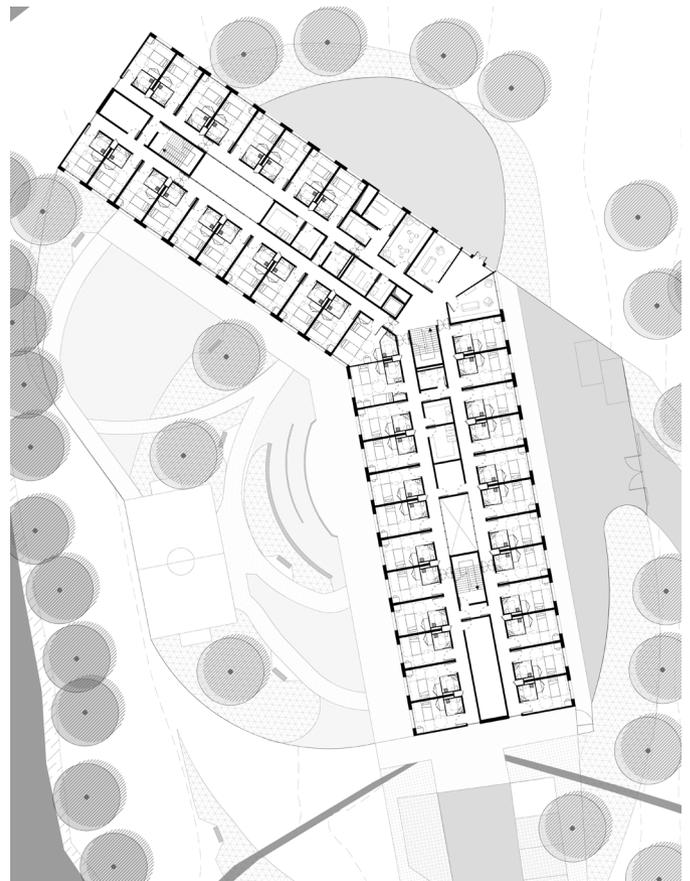




Plan de détail d'une chambre médicalisée



Plan de RDC secteur Jour



Plan de R+1 secteur Nuit



CÂR

CARAVANE ASSOCIATIVE DES ACTIONS ANTICIPÉES D'ARCHITECTURE

PRIX DU JURY

Concours Jeunes Diplômés
Appel à Idées Gratte-ciel Macro-lot C

• DATES

Concours perdu : 2019

• PROGRAMME

Projet d'occupation temporaire et d'usages innovants

GRANDLYON
la métropole

villeurbanne

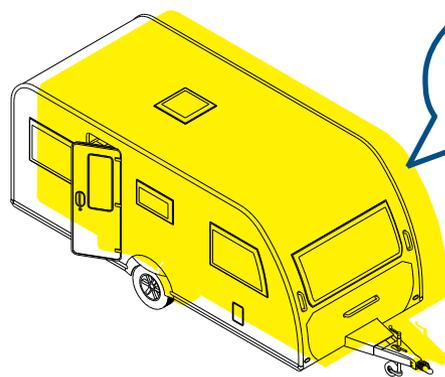
EST
MÉTROPOLE
HABITAT

svu
Service Villeurbain d'Urbanisme

RICHE SACRE
HABITAT

LE GIE
LA VILLE
AUTREMENT

SERL



Une petite caravane jaune qui se reconnaît de loin, réaménagée en lieu d'échange avec des tables, quelques chaises, et une machine à café.

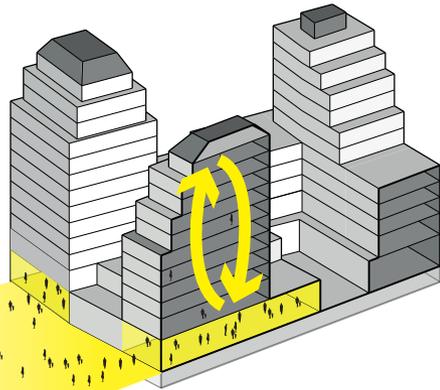
La Caravane Associative des Actions Anticipées d'ARchitecture, ou CÂR, est une réponse au concours d'idées lancé par la métropole du grand Lyon en 2019. L'objectif de ce concours était d'alimenter en idées innovantes le projet au long cours d'aménagement de la ZAC nord du quartier des Gratte-Ciel à Villeurbanne, à l'horizon 2030 et piloté par ANMA.

Au delà des idées proposées à l'échelle du Macro-lot, notre réponse est celle d'un pas de côté.

À travers un collectif de jeunes diplômés et d'étudiants en architecture nous proposons une action de pédagogie et de médiation auprès des habitants et futurs habitants, les initiant à de nouveaux usages vertueux au sein du macro-lot et au-delà. Par essence mobile, cette démarche s'adapte aux flux de la vie du quartier, touchant chaque résident au gré des événements, et cultivant ainsi une conscience collective pour un avenir plus durable.

#1

L'IMMEUBLE SANS CHARGES OU LE CIRCUIT TERTIAIRE TRÈS COURT



Idée :

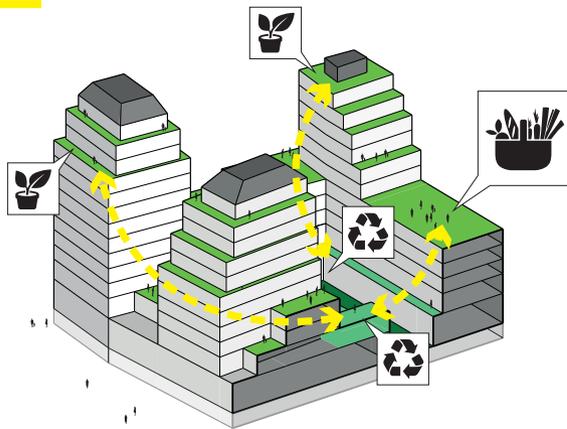
Construire un rez-de-chaussée actif connecté avec son macro-lot. En offrant le pouvoir de décision aux habitants, on rend possible leur appropriation des activités situées au pied de chez eux.

Comment :

On offre aux habitants en accession libre la possibilité d'acquérir quelques mètres carrés des commerces en RDC. En échange ils ont le pouvoir de choisir quel type de programme s'y installera, personnalisant ainsi l'offre tertiaire qui leur est disponible. Le loyer perçu servira à rembourser les charges de l'immeuble, et son excédent à améliorer la qualité d'usage du bâtiment.

#2

BICYCLES VERTUEUX OU L'ÉCOLOGIE DE L'ENTRE-CHEZ-SOI



Idée :

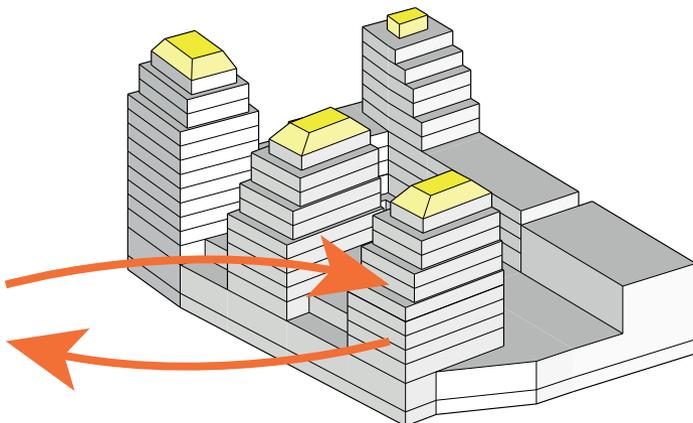
Concilier réduction des déchets ménagers, pérennisation de la végétation urbaine et (agri) culture urbaine, et bien sûr catalyser les initiatives déjà présentes.

Comment :

On réinstalle le compost participatif sur le macro-lot C, que l'on adapte à l'échelle d'un futur usage généralisé. Alimentés par le compost et animés par les habitants, une micro-pépinière et un potager collaboratif couvrent l'ensemble des besoins en végétaux, comestibles ou non, du macro-lot. Au lieu d'être purement décoratifs, les espaces verts du macro-lot sont utiles.

#3

LE PROGRAMME IMPROMPTU SERVICE POUR LE QUARTIER, RESSOURCE POUR LE MACRO LOT



Idée :

Inutile de proposer des solutions de vivre ensemble si celles-ci ne conduisent qu'à renforcer l'entre-soi. Il nous faut donc penser le Macro-Lot C de l'échelle du quartier à celle de la métropole.

Comment :

La toiture terrasse possède un atout de taille: celui de connecter le bâtiment avec les éléments naturels, avec le paysage. En ce sens nous comptons sur cette valeur d'ouverture à l'environnement extérieur pour proposer à ces endroits des programmes stratégiques favorisant le dynamisme et l'attractivité du Macro-Lot à l'échelle du quartier. En offrant aux citoyens une nouvelle expérience de la ville en accueillant des pratiques sportives, festives, artistiques, nous espérons conclure cette quête de Macro-Lot vertueux.

